**С 1 января 2023 года стало возможным поменять муниципальный земельный участок на участок, находящийся в частной собственности, для размещения объектов социальной инфраструктуры**

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2022 № 2356 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

Действие указанного документа продлевается на весь период 2023 года.

Также теперь допускается в числе прочего заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок необходим для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Кроме того, допускается продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных в том числе для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2023 года.

Помощник прокурора Хвойнинского района Новгородской области юрист 3 класса Коренков Д.В.

Дата создания: 17-03-2023