



**АДМИНИСТРАЦИЯ ХВОЙНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2024 № 1691  
р.п. Хвойная

**Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в границах  
Хвойнинского муниципального округа  
на 2025 год**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Хвойнинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Хвойнинского муниципального округа на 2025 год (далее – программа профилактики).

2. Структурным подразделениям и должностным лицам Администрации Хвойнинского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

2.1. обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики в течение 2025 года;

2.2. представить комитету архитектуры, земельно-имущественных отношений и муниципального контроля Администрации Хвойнинского муниципального округа информацию об исполнении мероприятий Программы профилактики в срок до 15.01.2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Хвойнинского муниципального округа Ермолина М.С.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Хвойнинского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава округа**



**С.А.Новоселова**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Хвойнинского муниципального округа  
от 27.11.2024 № 1691

**Программа профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в границах Хвойнинского  
муниципального округа на 2025 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля в границах Хвойнинского муниципального округа

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Хвойнинского муниципального округа на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях реализации статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Муниципальный жилищный контроль в границах Хвойнинского муниципального округа (далее – муниципальный контроль) осуществляется должностными лицами Администрации Хвойнинского муниципального округа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее - инспекторы).

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 3 настоящего Раздела;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 3 настоящего Раздела;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 3 настоящего Раздела.

5. Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному контролю, в 2024 году составило 0 единиц.

5.1. Основными отчетными показателями деятельности Администрации округа в рамках осуществления муниципального контроля за 2024 год являются:

5.1.1. количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по соблюдению жилищного законодательства Российской Федерации за 2024 год:

- со взаимодействием: 0

- без взаимодействия: 0

количество выявленных нарушений за 2024 год - 0;

количество выданных предписаний за 2024 год - 0;

количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в 2024 году - 0.

5.1.2. Количество проведенных в 2024 году мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства:

- консультирование: 0

- информирование: 1

- обобщение правоприменительной практики: 0.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Хвойнинского муниципального округа в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации округа) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации округа перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит

№ п/п	Наименование мероприятия	Подразделение ответственное за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия	Способ реализации
1.	Информирование	Комитет архитектуры, земельно-имущественных отношений и муниципального контроля Администрации Хвойнинского муниципального округа	Сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Размещение сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.
2.	Обобщение правоприменительной практики	Комитет архитектуры, земельно-имущественных	Периодичность, предусмотренная положением о виде контроля, но не реже	размещается на официальном сайте Администрации

		отношений и муниципального контроля Администрации Хвойнинского муниципального округа контроля	одного раза в год	
3.	Консультирование	<p>Комитет архитектуры, земельно-имущественных отношений и муниципального контроля Администрации Хвойнинского муниципального округа</p> <p>Комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации Хвойнинского муниципального округа</p> <p>Территориальные отделы Администрации Хвойнинского муниципального округа</p>	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	<p>По телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия).</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий,</p>
4.	Профилактический визит	Комитет архитектуры, земельно-имущественных отношений и муниципального	по мере необходимости	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту

		контроля Администрации Хвойнинского муниципального округа		осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц- связи. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование.
--	--	---	--	---

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом