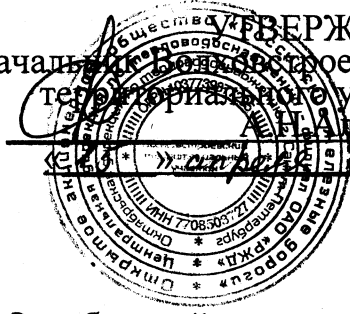


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Волховстроевского
территориального участка
Н.А.Алексеев
«25» октября 2025г.



План мероприятий
Волховстроевского территориального участка Октябрьской дирекции по
тепловодоснабжению по подготовке котельных к эксплуатации в зимний
период 2025 – 2026 года

Наименование объекта	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Примечание
Мероприятия технического характера			
Котельная ВЧД	Чистка котлов и газоходов, основания дымовой трубы от остатков продуктов горения и сажи	30.08.2025	
Котельная ВЧД	Чистка и промывка мазутных и сетевых фильтров 6 шт.	19.07.2025	
Котельная ВЧД	Ревизия электрических подогревателей мазута (замена эл. тенов)	19.07.2025	
Котельная ВЧД	Замена уплотнений фронта котлов (задняя и передняя стенки)	19.07.2025	
Котельная ВЧД	Ревизия сетевых насосов 4 шт. (Замена смазки, набивка сальников)	28.06.2025	
Котельная ВЧД	Ревизия и ремонт затворов 20 шт.	28.06.2025	
Котельная ВЧД	Ревизия и текущий ремонт вентиля 30 шт.	28.06.2025	
Котельная ВЧД	Ревизия электрооборудования и приборов КИПиА (подтяжка контактов, ревизия автоматов, ежегодная поверка манометров)	28.06.2025	
Котельная ВЧД	Косметический ремонт здания	30.08.2025	
ЦТП	Ревизия и ремонт запорной арматуры 20 шт.	30.08.2025	
ЦТП	Ревизия щитов электрооборудования и приборов КИПиА (подтяжка контактов, ревизия автоматов, ежегодная поверка манометров)	28.06.2025	
ЦТП	Ревизия сетевых насосов и насосов ГВС 4 шт. (Замена смазки, набивка сальников)	30.08.2025	
ЦТП	Промывка и испытания	27.05.2025	

	тепловых сетей на плотность		
Мероприятия организационного характера			
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Предоставляется с пакетом документов	Договор с АСФ в наличии.
Котельная ВЧД	Организовать наличие (в случае необходимости пересмотр) эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственные инструкции	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить обучение и получение удостоверений о проверке знаний ответственного или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний персонала.	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие Организационно-распорядительного документа организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие температурных графиков	30.09.2025г.	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками	В наличии	
Котельная ВЧД	Обеспечить наличие актов	30.09.2025г.	

	комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения		
--	--	--	--