Утверждены

решением Совета депутатов

 Звягинского сельского поселения

от 29.04.2015№187

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Звягинского сельского поселения**

**1. Общие положения.**

***1.1. Назначение и область применения.***

Местные нормативы градостроительного проектирования Звягинского сельского поселения Хвойнинского района Новгородской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении генерального плана Звягинского сельского поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно - транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

***1.2. Термины и определения.***

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

* в федеральных законах;
* в законах Новгородской области;
* в национальных стандартах и сводах правил;

***1.3. Нормативные ссылки.***

Перечень законодательных и правовых актов Российской Федерации и Новгородской области, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в «Приложении 2. Справочное» к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования.

***1.4. Общая организация и зонирование территории Звягинского сельского поселения.***

Звягинское сельское поселение является административно-территориальным образованием, входящим на основе Областного закона от 11 ноября 2005 г. №559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» в состав Хвойнинского муниципального района Новгородской области.

На основании закона Новгородской области от 17 января 2005 г. «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Хвойнинского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» №396-ОЗ установлены границы Звягинского сельского поселения. Административным центром Звягинского сельского поселения является д. Звягино.

Звягинское сельское поселение расположено в восточной части Хвойнинского района Новгородской области и граничит:

* На севере – с территорией Лукинского сельского поселения Чагодощенского района Вологодской области;
* На востоке – с территорией Богословского сельского поселения Пестовского района Новгородской области;
* На юго-востоке – с территорией Лаптевского сельского поселения Пестовского района Новгородской области;
* На юге - с территорией Калининского сельского поселения Мошенского района Новгородской области;
* На западе - с территорией Кабожского сельского поселения Хвойнинского района Новгородской области.

Территория – 161 кв. км или 5,0% от общей площади Хвойнинского района.

Численность населения в 2010 г. – 348 человек или 2,2% от общей численности населения Хвойнинского района.

В состав Звягинского сельского поселения входят 14 населенных пунктов: д. Баслово, д. Бугры, д. Звягино, д. Ильино, д. Красная Горка, д. Никитино, д. Новинка, д. Пальцево, д. Прокшино, д. Старое, д. Тризново, д. Чудское, д. Яковлево, ж/д ст. Бугры.

Сельские поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 3-5 | 1-3 | до 1 |
| Поселок, село | 1-3 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревня | - | 0,05-0,2 | до 0,05 |

Территория сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные и зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* сельскохозяйственного использования;
* рекреационного назначения;
* особо охраняемых территорий;
* специального назначения;
* режимных территорий;
* на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

В границах функциональных зон поселения устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения.