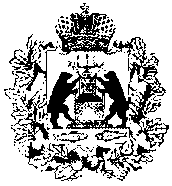
****

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Хвойнинский муниципальный район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЮБИЛЕЙНИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 19.12.2014** **№ 215**

**п.Юбилейный**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного**

**проектирования Юбилейнинского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации, решением Совета депутатов Юбилейнинского сельского поселения от 19.10.2010 № 202 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Юбилейнинского сельского поселения» (в редакции решения от 24.06.2014 № 194) Совет депутатов Юбилейнинского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Юбилейнинского сельского поселения.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Юбилейнинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава поселения Л.И.Кириллова**

|  |
| --- |
| **Местные нормативы градостроительного проектирования Юбилейнинского сельского поселения Хвойнинского района Новгородской области**    **2014 г.** |

ОАО «РОСКАРТОГРАФИЯ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НОВГОРОДСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

ОАО «Новгород АГП»

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования Юбилейнинского сельского поселения Хвойнинского района Новгородской области

Главный инженер ОАО «Новгород АГП»: П.И. Кубарко

Начальник отдела контроля качества: О.Е. Блинова

Великий Новгород, 2014 г.

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 4 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон | 10 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 17 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 19 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений | 21 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 24 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 29 |
| 8 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон | 33 |
| 9 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 35 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 40 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 47 |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Юбилейнинского сельского поселения**

**1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

***1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 3-5 | 1-3 | до 1 |
| Поселок, село | 1-3 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревная | - | 0,2-1 | до 0,05 |

***1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):***

* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (в 1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (в 1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
* зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажа) – **8 га**;
* зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) – **8 га**;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком до 0,06 га – **25 га**;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком от 0,06 до 0,12 га – **50 га**;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком от 0,12 га – не менее **70 га**.

***1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | 0,04 |
| 2 | 0,03 |
| 3 | 0,02 |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

***1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,05 | 0,30 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,05 | 0,50 |
| для ведения крестьянско-фермерского хозяйства  огородничество | 1,00\*  0,04 | 50,0  0,15 |

\* за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 1 га.

***1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная среднеэтажная застройка( 3-4-5 этажей) | 0,70 | 0,90 | 0,25 |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2 этажа) | 0,45 | 0,50 | 0,30 |
| малоэтажная блокированная застройка ( 1 -2 этажа) | 0,55 | 0,65 | 0,35 |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | 0,10 | 0,15 | 0,20 |
| 600-1200 м2; | 0,05 | 0,08 |
| более 1200 м2. | 0,04 | 0,06 |

Примечание:

1.​ Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2.​ Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м2/га;

3.​ Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | - | 130 | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - |

***1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):***

* муниципальное жилье – 18 кв.м.;
* общежитие (не менее) – 6 кв.м..

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

***1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, кв.м./чел | Средний размер одной  площадки, кв.м. | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7-1,0 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | 25 (18)\* | 10-50 |

\* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

***1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | 15 |
| до 8 блоков | м | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | м | 50 |
| св. 30 блоков | м | 100 |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

***1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.***

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

***1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5 | 3 |
| от хозяйственных построек | 5 | 5 |

***1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 90 мест .***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:  общего типа – 70% детей;  специализированного – 3%;  оздоровительного – 12%. | На одно место при вместимости учреждений:  до 100 мест – 40 м2;  св. 100 – 35 м2. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):  для детей ясельного возраста – 7,2 м2;  для детей дошкольного возраста – 9,0 м2. |

Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

***1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:***

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

***1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 300 мест.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:  - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей;  - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:  от 40 до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

***1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:***

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
* допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

***1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: в сельских населенных пунктах - 10 м.***

***1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.), не менее – 10 м2.***

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.
2. . В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

***1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| м3 |
| Твердые: |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 1,8 |
| От жилых зданий неблагоустроенных | 1,7 |
| от индивидуального жилого фонда | 1,3 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 1,4-2,2 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | 1,8 |
| Жидкие из выгребов с водопроводом ( без канализации) | 11,4 |
| Жидкие из выгребов с водопроводом, ваннами с водонагревателями на твердом топливе ( без канализации) | 24,0 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 0,01 |

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

***2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | 32%, в том числе по видам:  детская спортивная школа – 20%;  детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

***2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:***

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

***2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | 80-110 | м2 общей площади на 1 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | 300 | м2 общей площади на 1000 чел. | — // — |  |
| Спортивные залы общего пользования | 350 | м2 на 1000 чел. | — // — |  |
| Плоскостные сооружения | 1950 | м2 на 1000 чел. |  |  |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |  |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

***2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:***

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

***2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.***

***2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспечен-ности | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | 60 | Возможна организация на базе школы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | посет. мест на 1 тыс. чел. | 200 |  |
| от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | 175 |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | 150 |
| от 2,0 до 5,0 тыс.чел. | 100 |
| более 5,0 тыс.чел. | 70 |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000 чел. | 6 |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов.  или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 1  6000/5 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4  ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | 1 на 1 тыс. чел. 5000/4 |

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

***2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | коек на 10000 чел. | На одно койко-место при вместимости учреждений:  до 50 коек – 300 м2;  50-100 коек – 300-200 м2;  100-200 коек – 200-140 м2;  200-400 коек – 140-100 м2;  400-800 коек – 100-80 м2;  800-1000 коек – 80-60 м2;  более 1000 коек – 60 м2. | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | 1 авт. | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | объект | 0,2 га |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га;  III–V группа - 0,25 га;  VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

***2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

***2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.***

***2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:***

* больничные корпуса (не менее) – 30 м;
* поликлиники (не менее) – 15 м.

***2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Магазины,  в том числе: | 300 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;  св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | 50 |
| Непродоволь-ственные | 70 |
| Смешанные | 180 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:  до 600 м2 – 14 м2;  св.3000 м2 – 7 м2. | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | 6-10 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания | 40-60 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:  до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;  св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;  св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

***2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:  от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;  от 50 до 150 – 0,05-0,08 га  св. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | 4 |
| для обслуживания предприятий | 3 |
| 0,5-1,2 га на объект |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | 20 |
| 0,5-1,0 га |
| фабрики-прачечные | 40 |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | 0,1-0,2 га на объект |  |
| для обслуживания населения | 1,2 |
| 0,5-1,0 га |
| фабрики-химчистки | 2,3 |
| Бани |  | 7 | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

***2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения*** \*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

***2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.***

***2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект:  3 кассы – 0,05 га;  20 касс – 0,4 га. |  |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | Для населенного пункта численностью:  0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;  2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га. |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:  60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

***2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.***

***2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | 3 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55 м2;  св. 100 – 30 м2. |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект |  |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |

***2.18. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.***

***2.19. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.***

***2.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | 20 | 50 |  |

Примечания:

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

***2.21. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 до 300 - 70 м2;  св. 300 до 500 – 65 м2;  св. 500 и более – 45 м2. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

***2.22. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | 30 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 20 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты  (от 4до17 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки. |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 1 | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | 3 | кол. мест на 1000 чел. | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 - 125 м2;  св. 200 до 400 – 100 м2;  св. 400 до 600 – 80 м2. |
|  | | | |

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***3.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.***

***3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.***

***3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:***

* не более 25% площади участка;
* озеленение - 60% площади участка.

***3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.***

***3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | 5% | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |  |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).***

***3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).***

***3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.***

***3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.***

***3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.***

***3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.***

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) – 10 м2.***

***4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:***

* в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
* в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

* зеленые насаждения – 65-75%;
* аллеи и дороги – 10-15%;
* площадки – 8-12%;
* сооружения – 5-7%.

***4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):***

* парков – 10 га;
* садов – 3 га;
* скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

***4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.***

***4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.***

***4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:***

* для легковых автомобилей – 25 м2;
* автобусов – 40 м2;
* для велосипедов – 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

***4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) - 3-5 м2.***

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

***4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) - 0,4 м2.***

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

***4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

***4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |  |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

***4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | на 1 место 65-80 |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | на 1 место 95-120 |

***4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.***

***4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

***4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.***

***4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.***

***4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:***

* до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
* до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
* до автомобильных дорог IV категории – 200м;
* до садоводческих товариществ – 300м.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

***5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений***

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | 15 - 100 |
| Средние | 101 – 300 |
| Крупные | 301 и более |

***5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства | 0,06 | 0,30 |
| огородничества | 0,04 | 0,30 |
| дачного строительства | 0,10 | 0,30 |

***5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.***

***5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.***

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.
2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

***5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.***

***5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

***5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:***

* от красной линии улиц – не менее 5м;
* от красной линии проездов – не менее 3м.

***5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.***

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

***5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:***

* от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;
* от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

***5.9. Здания и сооружения общего пользо​вания должны отстоять от границ садовых уча​стков не менее чем на 4 м.***

***5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| до 100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Сторожка с правлением объединения | 1,0-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2,0-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.

***5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.***

***5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | 15 | 6,0 |
| Проезды | 9 |

Примечания:

1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.
2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло​щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.
3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво​ротными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

***5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Железные дороги любой категории | 50 | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | 50 |
| Автодороги IV категории | 25 |

***5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.***

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.***

***6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.***

***6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки  на 100 работников | 10-20 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | 8-10 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | 10-15 |
| 1 | 2 | 3 |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10-20 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | 20-25 |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | 8-10 |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | 5-7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | 5-10 |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | 7-10 |

***6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:***

* до входов в жилые дома - 100 м;
* до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
* до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
* до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

***6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.***

***6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

***6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостояноки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.***

***6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 50 |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | 20 |

***6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  200 | 2,3  3,5 |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

***6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:***

* легковых автомобилей – 25 (18)\* м2;
* автобусов – 40 м2;
* велосипедов – 0,9 м2.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

***6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве  топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |
| 7 колонок | га | 0,3 |

***6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:***

* от перекрестков магистральных улиц – 50 м;
* улиц местного значения – 20 м;
* от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

***6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.***

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

***6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

***6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |
| 15 постов | га | 1,5 |

***6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 50 | 100 |
| Торцы жилых домов без окон | 50 | 100 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

\* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

***6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |  |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - |

***6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

***6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке  (не менее) | Примечание |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 |
| IV категория | 10 |

***6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | 20-27 | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | 75 |

***6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.***

|  |
| --- |
|  |

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 125 авт.***

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

***7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд | проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

***7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.***

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

***7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):***

* Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
* Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

***7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.***

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

***7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | 700 |

***7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.***

***7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

***7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.***

***7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.***

***7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории***

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

***7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

***7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

***7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.***

***7.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.***

***7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.***

***7.17. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25\* |

Примечание:

\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

***7.18. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):***

* для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;
* местного значения – 5 м;
* на транспортных площадях – 12 м.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

***7.19. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.
2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.
3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

***7.20. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)***

* от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;
* от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

***7.21. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св.50 до 75 | 12 | 40 |
| св.75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

Примечание:

\* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

***8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) – 2,5 м2.***

***8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Площадь складов, м2 | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | 193 | 580 |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

***8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Вместимость складов, т | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс.чел. | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | м2 на 1 тыс.чел. | 90 | 380 |
| Овощехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |

***8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс.чел. | 300 |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс.чел. | 300 |

***8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.***

***8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.***

***8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

***8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

***8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | 0,05 |
| св. 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | | 0,04 |  |
| Полигоны \* | | 0,02-0,05 |  |
| Поля компостирования | | 0,5-1,0 |  |
| Поля ассенизации | | 2-4 |  |
| Сливные станции | | 0,2 |  |
| Мусороперегрузочные станции | | 0,04 |  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |  |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

***8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

|  |
| --- |
|  |

**9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

***9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электро-потребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

***9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 отапливаемой площади | 0,018966 |
| Холодное водоснабжение: м3/мес. |  |
| здания с централизованным водоснабжением на 1 человека | 4,08 |
| на полив земельного участка, на 1 м2 зем. участка | 0,16 |
| при водоснабжении индивидуальных (частных) бань, на 1 человека |  |
| с душем | 0,78 |
| без душа | 0,34 |
| Водоотведение: | 6,68 |
| Газоснабжение: емкостной газ м3/мес. на 1 человека | 6,22 |
| Баллонный газ кг/ год на человека | 63 |

***9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.***

***9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций***

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1 |

***9.5. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А***

* до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
* до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

***9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | 3,7 | 3,0 |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

***9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17 – 40 | 6 | 9 | 6 |
| 40 – 130 | 12 | 25 | 20 |
| 130 – 175 | 14 | 30 | 30 |
| 175 - 280 | 18 | 55 | - |

***9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды***

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |
| 80 – 125 | 6 |
| 125 – 250 | 12 |
| 250 – 400 | 18 |
| 400 - 800 | 24 |

***9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)***

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

***9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.***

***9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:***

* при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – 10 м;
* при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – 15 м.

***9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

***9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
| до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

***9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов  с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | 500 | 500 | 700 | 700 | 700 | 700 | 500 | 500 |
| Водопроводные сооружения | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

***9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления***

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | 30 |

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Местные нормативы градостроительного проектирования:

Разработал инженер ОГиЗР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Целищев А.И.

Проверил начальник ОГиЗР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Семенов А.Н.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1. Справочное**

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** – город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** – путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** – отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** – территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** – автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** – жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** – часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** – лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** – суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

* **границы зоны I пояса санитарной охраны** – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;
* **границы зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;
* **границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**Приложение 2. Справочное**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

* 1. ***Федеральные законы:***
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
  1. ***Строительные нормы и правила (СНиП):***
* СНиП III-10-75 Благоустройство территории
* СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы
* СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
* СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы
* СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
* СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
* СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания
* СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
* СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги
* СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
* СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений
* СНиП 23-01-99\* Строительная климатология
* СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
* СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
  1. ***Своды правил по проектированию и строительству (СП):***
* СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
* СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
* СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
* СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
* СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
* СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
* СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
  1. ***Ведомственные строительные нормы (ВСН):***
* ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
  1. ***Санитарные правила и нормы (СанПиН):***
* СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
* СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
* СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров
* СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
* СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
* СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений
* СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях
* СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
* СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
  1. ***Санитарные правила (СП):***
* СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
* СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
* СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
  1. ***Нормы пожарной безопасности (НПБ)***
* НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны
* НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требованияКонец формы