



Российская Федерация  
Новгородская область Хвойнинский муниципальный район  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДВОРИЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.01.2019 № 140

д. Дворищи

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Дворищинского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Дворищинского сельского поселения от 29.09.2010 г. № 170 (в ред. от 27.06.2014 г. №157, от 29.08.2016 №45, от 20.10.2017 № 95) «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Дворищенского сельского поселения» Совет депутатов Дворищинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Дворищинского сельского поселения в новой редакции.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Дворищинского сельского поселения, утвержденные настоящим решением, вступают в силу с момента их официального опубликования.
3. Отменить Решение Совета Дворищенского депутатов от 16.12.2014 г. № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Дворищенского сельского поселения».
4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене "Официальный вестник Дворищинского сельского поселения" и на официальном сайте Администрации Дворищинского сельского поселения в сети Интернет

Глава поселения:



*Н.А. Кириллова*  
Н.А. Кириллова

## Местные нормативы градостроительного проектирования

### Дворищинского сельского поселения

Утверждены Решением Совета Депутатов

Дворищинского сельского поселения

от 24.01.2019г. №140

### Содержание

<b>1.</b>	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:	
<b>1.1</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	
<b>1.1.1</b>	типология и классификация населенных	
<b>1.1.2</b>	пунктов.....	<b>4</b>
<b>1.1.3</b>	территории жилых зон.....	<b>4</b>
	жилые зоны сельских населенных пунктов.....	<b>8</b>
<b>1.2</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон	
<b>1.2.1.</b>	сельские населенные пункты.....	<b>10</b>
<b>1.3</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....	<b>13</b>
<b>1.4</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....	<b>15</b>
<b>1.5</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....	<b>17</b>
<b>1.6</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....	<b>19</b>
<b>1.7</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....	<b>23</b>
<b>1.8</b>	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....	<b>25</b>
	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зоны сельскохозяйственного использования.....	
<b>2</b>	Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	<b>28</b>
<b>3</b>	Правила и область применения расчетных показателей.....	<b>38</b>
<b>4</b>	Приложение 1. Основные понятия.....	<b>39</b>



**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

**1.1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов**

Тип населенных пунктов	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
<b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>			
Поселок, село (центр сельской администрации)	<b>3-5</b>	<b>1-3</b>	<b>до 1</b>
Поселок, село	<b>1-3</b>	<b>0,2-1</b>	<b>0,05-0,2</b>
Деревня	<b>-</b>	<b>0,2-1</b>	<b>до 0,05</b>

**1.1.2. Территории жилых зон**

**1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):**

- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га**.

**1.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	<b>0,05</b>	<b>0,30</b>
для ведения личного подсобного хозяйства	<b>0,05</b>	<b>0,50</b>
для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	<b>1,00*</b>	<b>50</b>

\* за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

**1.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки**

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>0,30</b>
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	<b>0,55</b>	<b>0,65</b>	<b>0,35</b>
застройка объектами индивидуального			

жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком: - 300-600м <sup>2</sup> ;  1500м <sup>2</sup> ; - 600-  - 1500м <sup>2</sup> и более.	<b>0,10</b>	<b>0,15</b>	<b>0,20</b>
	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>	
	<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	

**Примечания:** 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;  
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м<sup>2</sup>/га;  
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м<sup>2</sup>/га.

#### 1.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>;

**Примечание:** расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

#### 1.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	<b>0,7-1,0</b>	<b>30</b>	<b>12</b>
Для отдыха взрослого населения	<b>0,1-0,2</b>	<b>15</b>	<b>10</b>
Для занятий физкультурой	<b>1,5-2,0</b>	<b>100</b>	<b>10-40</b>
Для хозяйственных целей	<b>0,3-0,4</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
Для выгула собак	<b>0,1-0,3</b>	<b>25</b>	<b>40</b>
Для стоянки автомашин	<b>2,5-3,0</b>	<b>25 (18)*</b>	<b>10-50</b>

\* - на одно машино-место

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

#### 1.1.2.6. Расстояние между жилыми домами\*

Высота дома (число)	Расстояние между длинными сторонами	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых
---------------------	-------------------------------------	--

этажей)	зданий (не менее), м	комнат (не менее), м
1-3	<b>15</b>	<b>10</b>

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	<b>3,0</b>
от построек для содержания скота и птицы	<b>4,0</b>
от бани, гаража и других построек	<b>1,0</b>
от стволов высокорослых деревьев	<b>4,0</b>
от стволов среднерослых деревьев	<b>2,0</b>
от кустарника	<b>1,0</b>

**1.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке**

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	<b>5</b>	<b>3</b>
от хозяйственных построек	<b>5</b>	<b>5</b>

**1.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
<b>Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.</b>	<b>На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м<sup>2</sup>; св. 100 – 35 м<sup>2</sup>.</b>	<b>Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,0 м<sup>2</sup>; для детей дошкольного возраста – 9,0 м<sup>2</sup>.</b>

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДООУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**1.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м;**

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м.**

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 100 мест.**

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
<p><b>Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей;</li> <li>- средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.</li> </ul>	<p><b>На одно место при вместимости учреждений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от 40 до 400 - 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>от 400 до 500 - 60 м<sup>2</sup>;</li> <li>от 500 до 600 - 50 м<sup>2</sup>;</li> <li>от 600 до 800 - 40 м<sup>2</sup>;</li> <li>от 800 до 1000 - 33 м<sup>2</sup>.</li> </ul>	<p><b>На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.</b></p>

Примечание: 1. Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения не должна превышать 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, II и III ступеней -500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских населённых пунктах, если для организации учебно – опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**1.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - **15 минут (в одну сторону)**, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - **не более 50 минут (в одну сторону)**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

**1.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

- в сельских населенных пунктах – **10 м.**

**1.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.), не менее – 10 м<sup>2</sup>.**

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

**1.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

- проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – **0,9-1,8** м<sup>3</sup>/чел;
- проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – **1,1-2,0** м<sup>3</sup>/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,5** м<sup>3</sup>/чел;
- жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,7** м<sup>3</sup>/чел;
- смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01** м<sup>3</sup>/чел;

**1.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%**

### 1.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов.

**1.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):**

Тип застройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000	<b>0,25-0,27</b>
	1500	<b>0,21-0,23</b>
	1200	<b>0,17-0,20</b>
	1000	<b>0,15-0,17</b>
	800	<b>0,13-0,15</b>
	600	<b>0,11-0,13</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	<b>0,08-0,11</b>
	2	<b>0,04</b>
	3	<b>0,03</b>

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

**1.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м <sup>2</sup>	2000	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
	1500	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>25</b>
	1200	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>32</b>
	1000	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
	800	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>42</b>
	600	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>48</b>
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	400	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>54</b>
	2	-	<b>130</b>	-	-	-	-
	3	-	<b>150</b>	-	-	-	-

**1.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников	м	<b>50</b>

загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.		
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	<b>30</b>

**Примечания:** 1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, в местах понижения рельефа, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

#### **1.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	<b>15</b>
от 3 до 8 блоков	м	<b>25</b>
от 9 до 30 блоков	м	<b>50</b>
св. 30 блоков	м	<b>100</b>

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

#### **1.1.3.6. Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

#### **1.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	<b>3,0</b>
от построек для содержания скота и птицы	<b>4,0</b>
от бани, гаража и других построек	<b>1,0</b>
от стволов высокорослых деревьев	<b>4,0</b>
от стволов среднерослых деревьев	<b>2,0</b>
от кустарника	<b>1,0</b>

#### **1.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	<b>5</b>	<b>3</b>
от хозяйственных построек	<b>5</b>	<b>5</b>

#### **1.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.



### 1.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м**;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования не должен превышать 15 км.

### 1.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских населенных пунктах – 10 м.

## 1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

### 1.2.1. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов.

#### 1.2.1.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	<b>70-80</b>	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Спортивные залы общего пользования	<b>350</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	
Плоскостные сооружения	<b>1950</b>	м <sup>2</sup> на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	<b>20-25</b>	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

Примечание: Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

#### 1.2.1.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

### 1.2.1.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

Учреждение	Размер нас. пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки		м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	<b>50</b>	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	до 0,5 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	<b>200</b>	
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		<b>175</b>	
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		<b>150</b>	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	до 1,0 тыс.чел.	кол. объектов. или	<b>1</b> <b>6000-7500/5-6</b>	Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места
	более 1,0 тыс.чел.	кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	<b>1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5</b>	

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.  
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**1.2.1.4. Доступность учреждений здравоохранения (фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**1.2.1.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	<b>300</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>Предприятия торговли, м<sup>2</sup> торговой площади: (на 100м<sup>2</sup> торговой площади) до 20 м<sup>2</sup> – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.</b>	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	<b>100</b>			
Непродовольственные	<b>200</b>			
Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ	<b>80</b>			
Смешанные	<b>180</b>			

Рыночные комплексы	<b>24-40</b>	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	<b>На 1 м<sup>2</sup> торговой площади рыночного комплекса:</b> св. 3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup> ; св. 600 до 3000 м <sup>2</sup> – 7-14 м <sup>2</sup> ; до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> .	Минимальная площадь торгового места составляет 1м <sup>2</sup> . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	<b>40</b>	кол. мест на 1 тыс.чел.	<b>На 100 мест, при числе мест:</b> до 50 м <sup>2</sup> – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

#### 1.2.1.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	<b>7</b>	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	<b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.</b>	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	<b>4</b>			
	для обслуживания предприятий	<b>3</b>			

Примечание: В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

#### 1.2.1.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных
------------	-------------------	--

		пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	<b>2000</b>

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.1.8. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

**1.2.1.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделение связи	<b>1</b>	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта <b>численностью:</b> <b>0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;</b> <b>2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.</b>	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	<b>Поселковых и сельских органов власти, м<sup>2</sup> на 1 сотрудника:</b> <b>60-40 при этажности 2-3</b>	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

**1.2.1.10. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.**

***1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения***

**1.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.**

**1.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.**

**1.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:**

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

**1.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.**

### 1.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	<b>10%</b>	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	<b>5%</b>		Но не менее одного места.
от 101 до 200	<b>5 мест и дополнительно 3%</b>		
от 201 до 1000	<b>8 мест и дополнительно 2%</b>		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	<b>10%</b>	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	<b>20%</b>	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**1.3.6. Размер машино - места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино - место) - 17,5 (3,5x5,0м).**

**1.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино - место) – 21,0 (3,5x6,0м).**

**1.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**1.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.**

**1.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**



## 1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

### 1.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.):

- для сельских населенных пунктов – 6 м<sup>2</sup>.

### 1.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

### 1.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

### 1.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

### 1.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

### 1.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

### 1.4.7. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	<b>5,0</b>	<b>1,5</b>	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной
Край тротуара и садовой дорожки	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	<b>4,0</b>	-	
Подошва откоса, террасы и др.	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>	

Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	большого диаметра
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

**Примечание:** Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

**1.4.8. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.**

**1.4.9. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м <sup>2</sup> на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

**1.4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.**

**1.4.11. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.**

**1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

**1.5.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90%.**

**Примечание:** На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории

**1.5.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.**

**1.5.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления	кол. мест парковки на 100 работников	10-20
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Клубы, дома культуры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Парки	кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей	5-7
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15

**1.5.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до входов в места учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки - 400 м.

**1.5.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.**

**1.5.6. Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>35</b>
Торцы жилых домов без окон	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>по расчетам</b>	<b>по расчетам</b>

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

**1.5.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.**

**1.5.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>30</b>
Двухэтажное	м <sup>2</sup> на 1 машино-место	<b>20</b>

**1.5.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	<b>100</b>	<b>2</b>
		<b>200</b>	<b>3,5</b>
Автобусные парки	автомобиль	<b>100</b>	<b>2,3</b>

		<b>200</b>	<b>3,5</b>
--	--	------------	------------

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**1.5.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:**

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м<sup>2</sup>**;
- автобусов – **40 м<sup>2</sup>**;
- велосипедов – **0,9 м<sup>2</sup>**.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**1.5.11. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:**

- от перекрестков магистральных улиц – **50м**;
- улиц местного значения – **20м**;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – **30м**.

**1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

**1.6.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 400 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**1.6.2. Категории улиц и дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
<b>Магистральные дороги</b>	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях.
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<b>Магистральные улицы</b>	
Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
<b>Улицы и дороги местного значения</b>	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Проезды	Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

### 1.6.3. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке:	
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок)	Связь между основными улицами
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

### 1.6.4. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75-3,0	1	0,75-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	30	4,5	1	

Примечание: Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

### 1.6.5. Протяженность тупиковых проездов должна быть (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

### 1.6.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 16 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

### 1.6.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.



Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

#### 1.6.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

	Единица измерения	Норма обеспеченности
для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	<b>500</b>
для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	<b>700</b>

**1.6.9. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.**

**1.6.10. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	<b>400</b>
Объектов массового посещения	м	<b>250</b>
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	<b>400</b>
Зон массового отдыха населения	м	<b>800</b>

**1.6.11. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

**1.6.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 600-800 м.**

#### 1.6.13. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги регионального, местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

**1.6.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	<b>1000</b>	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	<b>600</b>	
IV и V категория	<b>400</b>	

**1.6.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

**1.6.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**1.6.17. Расстояние между пешеходными переходами:**

Категория дороги		Расстояние между переходами, м
Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории	в одном уровне	<b>200-300 м</b>

**1.6.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.**

**1.6.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	<b>(не менее) 50*</b>
Улицы, местные и боковые проезды	м	<b>(не более) 25**</b>

Примечания:

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**1.6.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**
- местного значения – **5 м;**
- на транспортных площадях – **12 м.**

Примечания: 1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

**1.6.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	<b>25x25</b>
	60 км/ч	м	<b>40x40</b>
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	<b>8x40</b>
	40 км/ч	м	<b>10x50</b>

**Примечания:** 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

#### 1.6.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м**;
- от автомобильных дорог IV и V категорий - **50 м**.

#### 1.6.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	<b>4</b>	<b>15-25*</b>
св. 25 до 50	<b>9</b>	<b>30</b>
св. 50 до 75	<b>12</b>	<b>40</b>
св. 75 до 100	<b>14</b>	<b>50</b>
св. 100 до 125	<b>17</b>	<b>60</b>
св. 125 до 150	<b>19</b>	<b>65</b>
св. 150 до 200	<b>22</b>	<b>70</b>
св. 200 до 250	<b>28</b>	<b>50</b>

**Примечание:** \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

### **1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

**1.7.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**1.7.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка
Непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	<b>193</b>	<b>580</b>

**Примечание:** При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**1.7.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

Тип склада	Единица	Вместимость	Размер
------------	---------	-------------	--------

	измерения	складов, т	земельного участка
Овощехранилища	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.		

#### 1.7.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	<b>300</b>
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	<b>300</b>

#### 1.7.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе - 50 м.

1.7.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

#### 1.7.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	<b>60</b>	%
св. 300 до 1000	<b>50</b>	%

#### 1.7.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	<b>20</b>	м
св. 100	<b>50</b>	м

#### 1.7.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
<b>10</b>	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
<b>20</b>	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
<b>30</b>	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
<b>40</b>	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

### **1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

#### 1.8.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума
--	---	-------------------------

			электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	<b>950</b>	<b>4100</b>
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	<b>1350</b>	<b>4400</b>

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**1.8.2. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.**

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

### **1.8.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	<b>0,6</b>
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	<b>0,1</b>

**1.8.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

### **1.8.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
от 5 до 10 (от 6 до 12)	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	<b>3,0</b>	<b>2,5</b>
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	<b>3,7</b>	<b>3,0</b>
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	<b>4,3</b>	<b>3,5</b>

### **1.8.6. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	<b>1</b>
св. 0,8 до 12	<b>2</b>
12 – 32	<b>3</b>
32 – 80	<b>4</b>
80 – 125	<b>6</b>
125 – 250	<b>12</b>
250 – 400	<b>18</b>
400 - 800	<b>24</b>



**1.8.7. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)**

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка, га
10	<b>6,0</b>
20	<b>7,0</b>
40	<b>8,0</b>

**1.8.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**1.8.9. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **15 м**.

**1.8.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>125</b>
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	<b>75</b>	<b>125</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>75</b>	<b>100</b>
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

**1.8.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	<b>150</b>	<b>250</b>	<b>500</b>	<b>1000</b>
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	<b>100</b>	<b>175</b>	<b>350</b>	<b>800</b>

**Примечания:**

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### 1.8.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Водопроводные сооружения	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>400</b>	<b>450</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>300</b>
Малоэтажные жилые здания	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>200</b>	<b>250</b>	<b>300</b>	<b>350</b>	<b>75</b>	<b>150</b>

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

### 1.8.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	<b>50</b>
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	<b>20</b>
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	<b>30</b>

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования**

### Содержание

<b>1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон .....</b>	<b>29</b>
<b>1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон .....</b>	<b>9</b>
<b>1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения .....</b>	<b>12</b>
<b>1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон .....</b>	<b>14</b>

<b>1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств. ....</b>	<b>15</b>
<b>1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры. ....</b>	<b>18</b>
<b>1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон. ....</b>	<b>22</b>
<b>1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры. ....</b>	<b>24</b>

## **1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

**1.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов**  
СП 42.13330.2011 п.4.4, табл. 1

### **1.1.2. Территории жилых зон**

**1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон**  
СП 42.13330.2011 п.5.3.

**1.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства**

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области» (в редакции от 25.12.2017 г.)

**1.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**  
СП 42.13330.2011 прил.Г.

**1.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность**

Схема территориального планирования Хвойнинского муниципального района Новгородской области

**1.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**  
СП 42.13330.2011 п.7.5.

**1.1.2.6. Расстояние между жилыми домами**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**1.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**1.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**1.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**1.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**1.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**1.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**1.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**1.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения**

СП 42.13330.2011 прил.М

**1.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 прил.М

**1.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов**

**1.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.20.

**1.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* прил.5.

**1.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**1.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**1.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**1.1.3.6. Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота**

СП 42.13330.2011 п.7.3

**1.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**1.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

СП 30-102-99 п.5.3.2.

**1.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**1.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**1.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

**1.2.1. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов**

**1.2.1.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

**1.2.1.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**1.2.1.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.2.1.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**1.2.1.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж



**1.2.1.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.2.1.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**1.2.1.8. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.3.

**1.2.1.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.2.1.10. Радиус обслуживания отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**1.2.1.11. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

### **1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**1.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**1.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.20

**1.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли**

СП 35-102-2001

**1.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида**

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91\* п.2.4.1.

**1.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**1.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**1.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**1.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2011 п.11.20.

**1.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**  
ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**1.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**

ВСН 62-91\* п.2.4.4.

#### **1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**1.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования**  
СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**1.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения**  
СП 42.13330.2011 п.9.12.

**1.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)**  
СП 42.13330.2011 п.9.4.

**1.4.4. Процент озелененности территории парков и садов**  
СП 42.13330.2011 п.9.19.

**1.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков**  
СП 42.13330.2011 п.9.16.

**1.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков**  
СП 42.13330.2011 прил.К

**1.4.7. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**  
СП 42.13330.2011 п.9.5. табл.3

**1.4.8. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха**  
СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**1.4.9. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**  
СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**1.4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте**  
СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**1.4.11. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**  
СП 42.13330.2011 прил.К

#### **1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.**

**1.5.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**1.5.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**1.5.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

СП 42.13330.2011 прил.К

**1.5.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

СП 42.13330.2011 п.11.21.

**1.5.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**1.5.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.11.25. табл.10, СанПиН 1200-03 т.7.1.1.

**1.5.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений**

СанПиН 1200-03 примеч.5 т.7.1.1.

**1.5.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

СП 42.13330.2011 п.11.22.

**1.5.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

СП 42.13330.2011 прил.Л

**1.5.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках**

СП 42.13330.2011 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

**1.5.11. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов**

СП 42.13330.2011 п.11.23.

**1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.**

**1.6.1. Уровень автомобилизации**

Данные Администрации Валдайского городского поселения

**1.6.2. Категории улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.4. табл.7.

**1.6.3. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**1.6.4. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

**1.6.5. Протяженность тупиковых проездов**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**1.6.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**1.6.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**1.6.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

**1.6.9. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях**

СП 42.13330.2011 п.11.14.

**1.6.10. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения**

СП 42.13330.2011 п.11.15.

**1.6.11. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**1.6.12. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.16.

**1.6.13. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.4.3. табл.4.1.

**1.6.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**1.6.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**1.6.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

**1.6.17. Расстояние между пешеходными переходами**

СП 42.13330.2011 п.11.11.

**1.6.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

**1.6.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**1.6.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос**

СП 42.13330.2011 п.11.8.

**1.6.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости**

СП 42.13330.2011 п.11.9.

**1.6.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

**1.6.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

**1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.**

**1.7.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.8.11, прил. Е.

**1.7.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**1.7.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**1.7.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

СП 42.13330.2011 прил. Е.

**1.7.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле-**

СП 42.13330.2011 п. 8.11.

**1.7.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха**

СП 42.13330.2011 п. 7.2.

**1.7.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**1.7.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий**

СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**1.7.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» прил.7

**1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.**

**1.8.1. Укрупненные показатели электропотребления**

СП 42.13330.2011 прил. Н.

**1.8.2. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба**

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

**1.8.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

СНиП 2.07.01-89\* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

**1.8.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

СП 42.13330.2011 п. 12.26.

**1.8.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

СП 42.13330.2011 п. 12.27. табл.14.

**1.8.6. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

СП 42.13330.2011 п. 12.4.

**1.8.7. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)**

СП 42.13330.2011 п. 12.29.

**1.8.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)**

СП 42.13330.2011 п. 12.30.

**1.8.9. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений**

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

**1.8.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

**1.8.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

**1.8.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

**1.8.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

***3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования***

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Дворищинского сельского поселения Хвойнинского муниципального района Новгородской области и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новгородской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения поселения;

повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7. Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8. Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9. Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10. Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.

## ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.



**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также

пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых

установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.