



**АДМИНИСТРАЦИЯ ХВОЙНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2025 № 218
р.п. Хвойная

О проведении аукциона

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Хвойнинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Хвойнинского муниципального округа от 28.11.2024 № 399 «Об утверждении программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества Хвойнинского муниципального округа на 2025 год» осуществить приватизацию следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне округа:

Лот № 1: здание общежития, 1988 года постройки, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, общей площадью 1860,9 кв.м., кадастровый номер 53:18:0030106:331 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 944,0 кв.м, кадастровый номер 53:18:0030106:105, расположенные по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, с.Песь, ул.Лесная, д.29.

Способ приватизации- продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.1. Установить:

1.1.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота № 1:

Лот № 1 – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 2024-11/19 от 20.11.2024 года.

1.1.2. Размер задатка 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 1 – 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.3. Шаг аукциона 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 1 – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.4. Форма подачи предложения о цене имущества – открытая.

1.1.5. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Ханькова О.И. – председатель комитета архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Хвойнинского муниципального округа, председатель комиссии;

Захарова Е.А. – главный специалист комитета архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Хвойнинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Косьяненко Т.С. – главный специалист комитета архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Хвойнинского муниципального округа;

Томашевская Н.И. – председатель комитета экономики и сельского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального округа;

Альбова Т.А. – главный специалист комитета архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Хвойнинского муниципального округа;

Огурцова С.Т. – начальник юридического отдела Администрации Хвойнинского муниципального округа.

3. Комитету архитектуры и земельно-имущественных отношений Администрации Хвойнинского муниципального округа:

- выступить продавцом объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить организацию мероприятий, связанных с исполнением пункта 1 настоящего постановления;

- организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении и итогах аукциона;

- организовать осмотр имущества по рабочим дням;

- по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель
Главы администрации**



М.С.Ермолин