



Российская Федерация
Хвойнинского муниципального района
Новгородской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АНЦИФЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 07.06.2019 № 158
с. Анциферово

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Анциферовского сельского поселения от 23.06.2017 № 90
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Анциферовского сельского поселения»

В соответствии со статьями 5.1, 23, 30 и 33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании Соглашения о передаче части полномочий по решению вопроса местного значения в сфере градостроительства от 01 января 2019 года, заключенного между Администрацией Хвойнинского муниципального района и Администрацией Анциферовского сельского поселения, протокола общественных обсуждений от 24.05.2019 года, заключения комиссии по землепользованию и застройки от 29.05.2019 года, Совет депутатов Анциферовского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Анциферовского сельского поселения от 23.06.2017 № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Анциферовского сельского поселения» следующие изменения;

1.1. Изложить Главу 7 Правил в новой редакции:

«ГЛАВА VII. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»

Статья 19. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, доведения до населения Анциферовского сельского поселения информации при осуществлении градостроительной деятельности, выявления мнения населения о проекте нормативного правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, подготовки предложений и рекомендаций по проекту нормативного правового акта.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Новгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Анциферовского сельского поселения от 26.02.2018 № 111 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Анциферовского сельского поселения».

Статья 20. Темы и вопросы, выносимые на обсуждение общественных обсуждений или публичных слушаний

1. На публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:

- проекты генерального плана поселения, в том числе по внесению в него изменений;
- проекты правил землепользования и застройки поселения, в том числе по внесению в них изменений;
- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;
- проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;
- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешения на условно разрешенный вид использования);
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проекты правил благоустройства и проекты внесения изменений в них.

2. Вопросами, выносимыми на обсуждение публичных слушаний или общественных обсуждений, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы общественных обсуждений или публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражаются в протоколах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключениях о результатах обсуждений или слушаний.

Статья 21. Инициаторы публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Инициаторами публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности могут являться: Совет депутатов Анциферовского сельского поселения, Глава сельского поселения, физические и юридические лица, в интересах которых будут проводиться публичные слушания или общественные обсуждения.

Статья 22. и статья 23 читать в следующей редакции. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений могут являться:

а) по проекту Правил землепользования и застройки Анциферовского сельского поселения, в том числе по внесению в них изменений:

- инициаторы слушаний;
- граждане, постоянно проживающие на территории Анциферовского сельского поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

б) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения:

- инициаторы слушаний;
- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия;

в) по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе по внесению в них изменений:

- инициаторы слушаний;

- граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 23. Назначение публичных слушаний или общественных обсуждений

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки назначаются в соответствии с утвержденным решением

Совета депутатов Анциферовского сельского поселения от 26.02.2018 № 111 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Анциферовского сельского поселения».

В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений согласно ч.11 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ принимается Главой администрации Анциферовского сельского поселения.

2. В документе о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений указываются:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Статья 24. Информирование о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

1. Извещение о проведении публичных слушаний или общественных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений включает в себя:

1) информацию о проекте и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий

рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Способы информирования при осуществлении градостроительной деятельности определяются Комиссией по землепользованию и застройке в зависимости от темы слушаний или обсуждений и круга заинтересованных лиц.

4. По проекту Правил землепользования и застройки Комиссия по землепользованию и застройке обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте Администрации Анциферовского сельского поселения в сети «Интернет».

5. В случае, если внесение изменений в Правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки направляются Комиссией по землепользованию и застройке:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;
- правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями.

Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой сельского поселения решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке:

- обеспечивает публикацию и размещение информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в выпусках печатных средств массовой информации и на официальном сайте Администрации Анциферовского сельского поселения в сети «Интернет»;
- направляет сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее, чем через десять дней со дня поступления заявления в Комиссию по землепользованию и застройке заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий Комиссия по землепользованию и застройке:

- осуществляет публикацию информационного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в выпусках печатных средств массовой информации, а также может разместить ее на официальном сайте Администрации Анциферовского сельского поселения в сети «Интернет»;

- размещает наружную информацию в установленных для этой цели местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания.

8. Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности должно содержать:

- наименование и местоположение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости), функциональное назначение указанного объекта в настоящее время;

- функциональное назначение объекта градостроительной деятельности (объекта недвижимости) после осуществления градостроительной деятельности, иные основные положения задания на разработку градостроительной (проектной) документации или сведения о намерениях по созданию (изменению) объектов недвижимости;

- сроки разработки градостроительной (проектной) документации, ориентировочные сроки реализации намерения по созданию (изменению) объектов недвижимости (инвестиционного предложения);

- наименование и адрес застройщика (заказчика), инвестора или его (их) представителя;

- наименование, адрес, телефон организаций, ответственных за разработку градостроительной (проектной) документации;

- информацию о месте и времени и условиях доступа к материалам обсуждаемой градостроительной деятельности;

- срок подачи запросов и предложений.

Статья 25. Процедура проведения и оформления результатов общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутатов Анциферовского сельского поселения от 26.02.2018 № 111 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Анциферовского сельского поселения».

2. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется секретарем Комиссии по землепользованию и застройке.

3. Срок подготовки протокола составляет не более семи дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. В протокол также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение двух дней после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения лиц, участвовавших в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. Каждый экземпляр протокола общественных обсуждений или публичных слушаний прошивается, заверяется председателем Комиссии по землепользованию и застройке и направляется лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра

протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

6. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке оформляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Срок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более семи дней со дня оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Каждый экземпляр заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний прошивается, заверяется председателем Комиссии по землепользованию и застройке и направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и лицам, подписавшим его. Хранение первого экземпляра заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке.

9. По письменному запросу гражданина, объединения граждан, общественной организации, органа государственной власти и других лиц Комиссия по землепользованию и застройке обязана предоставить копии протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах слушаний или ознакомить с ними в сроки, определенные действующим законодательством.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Анциферовского сельского поселения в сети «Интернет».

Статья 26. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в сроки, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 27. Финансирование проведения публичных слушаний

1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе внесения изменений в указанные Правила, осуществляются из средств сельского бюджета.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет инициатор общественных обсуждений или публичных слушаний - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.».

1.2. **Статью 24 Главы VIII «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»** считать соответственно статьей 28.

1.3. **Статьи 25, 26 Главы IX «Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»** считать соответственно статьями 29, 30.

1.4. **Статьи 27-29 Часть III. Градостроительные регламенты,** считать соответственно статьями 31-33.

1.5. **Статью 28** считать соответственно статьей 32, включить в статью 32 **Зона Ж.1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами,** в основные виды разрешенного использования, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Опубликовать решение Совета депутатов в бюллетене «Официальный вестник Анциферовского сельского поселения», разместить на официальном сайте Администрации Анциферовского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

О.Р.Колесникова