**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 4](#_Toc152312036)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения мо 6](#_Toc152312037)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc152312038)

# Введение

Проектом внесения изменений в генеральный план Хвойнинского муниципального округа Новгородской области предусматривается в перспективе осуществления перевода в соответствии с Федеральным законом 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в муниципальной собственности Хвойнинского муниципального округа, в аренде ООО «Инвестрой». [[1]](#footnote-1)

Кроме того, генеральный план Хвойнинского муниципального округа Новгородской области приводится в соответствие с нормами Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части учета положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов.

**Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом Хвойнинского муниципального округа, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Хвойнинского муниципального округа.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Хвойнинского муниципального округа определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

**Состав проекта:**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | |
| **1.** | **Положение о территориальном планировании** |  |
| **1.1.** | **Текстовые материалы** |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании. Том 1. |  |
| 1.1.2 | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |
| **1.2** | **Графические материалы** |  |
| 1.2.1 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:50 000 |
| 1.2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1:50 000 |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон | 1:50 000 |
| **2.** | **Материалы по обоснованию** |  |
| **2.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию. Том 2 |  |
| **2.2** | **Графические материалы** |  |
| 2.2.1 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:50 000 |
| 2.2.2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:50 000 |
| 2.2.3 | Карта особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия и границ лесничества | 1:50 000 |
| 2.2.4 | Карта планируемых и существующих объектов социальной и промышленной инфраструктур, которые оказали влияние на установление функциональных зон | 1:50 000 |
| 2.2.5 | Карта планируемых и существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, которые оказали влияние на установление функциональных зон | 1:50 000 |
| 2.2.6 | Фрагмент №1 карты планируемых и существующих объектов социальной и промышленной инфраструктур, которые оказали влияние на установление функциональных зон | 1:10 000 |
| 2.2.7 | Фрагмент №2 карты планируемых и существующих объектов социальной и промышленной инфраструктур, которые оказали влияние на установление функциональных зон | 1:10 000 |

**Состав положения о территориальном планировании**

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения мо

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Статус** | **Местоположение** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | 602041202 | Водопровод | Водопровод | Протяженность 3,10 км. | Планируемый к реконструкции | д. Дворищи | Не устанавливается (линейный объект) |
| 3.2 | 602041106 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Глубина:  более 30 м | Планируемый к реконструкции | д. Дворищи | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.3 | 602041104 | Водонапорная башня | Водонапорная башня | Макс. высота сооружения 35 м. Давление до 6 атм для холодной и от до 4,5 атм для горячей. | Планируемый к реконструкции | д. Дворищи | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.4 | 602041103 | Насосная станция | Насосная станция | Производительность до 3000 м3/ч, напор до 200 м. | Планируемый к реконструкции | д. Дворищи | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.5 | 602010302 | Спортивное сооружение | Универсальная спортивная площадка | Площадь 0,04 га;  Вместимость 50 чел. | Планируемый к размещению | ж/д станция Киприя | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.6 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Центр культурного развития | Вместимость 200 чел. | Планируемый к размещению | Новгородская область, Хвойнинского муниципального округа р.п. Хвойная, ул. Советская, д. 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.7 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония» | Вместимость 210 чел. | Планируемый к реконструкции | п. Хвойная, ул. Советская, д.3 а | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.8 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | МБУК МЦБС Хвойнинского муниципального района | Вместимость 100 чел. | Планируемый к реконструкции | п. Хвойная Вокзальная улица, 7 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.9 | 602010103 | Организация дополнительного образования | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» | Вместимость 80 чел. | Планируемый к реконструкции | р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 10 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 3.10 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод межпоселковый р.п. Хвойная - п. Юбилейный с отводами к д. Дворищи, железнодорожная станция Кушавера, с. Минцы, железнодорожная станция Кабожа, д. Горка, д. Перфильево Хвойнинского муниципального округа Новгородской области | Протяженность 65 км  2023 - 2026 годы | Планируемый к размещению | Хвойнинский муниципальный округ | Не устанавливается |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Хвойнинского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фона. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов федерального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов регионального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблицах 2.2.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.3.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Хвойнинского муниципального округа.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах федерального значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | 602030101 | Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) | Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка | Протяженность 596,1 км | (Ленинградская область, Кировский район, Киришский район, г. Кириши, Новгородская область, Любытинский район, Хвойнинский район, Пестовский район, Тверская область, Сандовский район, Весьегонский район, Молоковский район, Краснохолмский район, Сонковский район, Кесовогорский район, Кашинский район, г. Кашин, Калязинский район, Кимрский район, г. Кимры, Московская область, Талдомский район, Дмитровский район). | Планируемый к реконструкции |
| 602030101 | Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) | Мга - Сонково - Ярославль, вторые железнодорожные пути общего пользования | Протяженность 649 км | (Ленинградская область, Кировский район, г. Кириши, Киришский район, Новгородская область, Любытинский, Хвойнинский, Пестовский районы, Тверская область, Сандовский, Весьегонский, Молоковский, Краснохолмский, Сонковский районы, Ярославская область, Некоузский, Мышкинский, Рыбинский районы, г. Рыбинск, Большесельский, Тутаевский, Ярославский районы, г. Ярославль). | Планируемый к реконструкции |
| 602030101 | Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования) | Будогощь - Ярославль | Протяженность 567 км  Мероприятия по электрификации участков позволят отклонить часть перспективного грузопотока с основных направлений на параллельные ходы | (Любытинский, Хвойнинский, Пестовский, Киришский, Сандовский, Краснохолмский, Молоковский, Некоузский районы, г. Рыбинск, Сонковский, Мышкинский, Большесельский районы, г. Ярославль, Весьегонский, Ярославский, Рыбинский, Тутаевский районы). | Планируемый к реконструкции |

**Таблица 2.2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах регионального значения**

| **№  п/п** | **Вид объекта регионального значения (далее объект)** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики, единица измерения** | **Показатель** |
| 1.14. | Искусственное дорожное сооружение | обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода | мостовой переход через ручей Исаковка на км 10 + 424 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Анциферово –Ерзовка | планируемый к размещению | протяженность, км | 0,109 | Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области | - |
| 1.15. | Искусственное дорожное сооружение | обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода | мостовой переход через реку Сомина на км 3 + 154 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Анциферово –Ерзовка | планируемый к размещению | протяженность, км | 0,115 | Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области | - |
| 1.16. | Искусственное дорожное сооружение | обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода | мостовой переход через реку Смердомка на км 8 + 134 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Жилой Бор –Мячино – Шипилово | планируемый к размещению | протяженность, км | 0,224 | Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области | - |
| 1.54. | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге | автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Неболчи – Анциферово | планируемый к размещению | протяженность, км | 10,700 | Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области | придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с [Федеральным законом № 257-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/) |
| 1.55 | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге | автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Жилой Бор – Турандино | планируемый к размещению | протяженность, км | 3,000 | Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области | придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с [Федеральным законом № 257-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/) |

**Таблица 2.3**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Хвойнинского муниципального округа**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| **Жилые зоны** | | |  |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.  Коэффициент застройки – 0,2.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Площадь зоны – 3567,22 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения МО:   * Универсальная спортивная площадка в ж/д станция Киприя (№ объекта 3.5).   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Пункт редуцирования газа ж/д ст. Кушавера (№ объекта 4.1); * ОАУЗ «Хвойнинская центральная районная больница» Ракитинский фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.39). |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 145,10 га | - |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) | Максимальная этажность зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 8 этажа.  Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 6,50 га | - |
| **Общественно-деловые зоны** | | |  |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.  Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 58 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения МО:   * Центр культурного развития в р.п. Хвойная (№ объекта 3.6).   Планируемые к реконструкции объекты местного значения МО:   * Муниципальное бюджетное учреждение культуры Централизованное культурно-досуговое объединение «Гармония развития в р.п. Хвойная (№ объекта 3.7); * МБУК МЦБС Хвойнинского муниципального района в р.п Хвойная (№ объекта 3.8); * Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» в р.п. Хвойная (№ объекта 3.9).   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Пожарное депо в д. Миголощи (№ объекта 1.11). |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Максимальная этажность зданий – 5 этажей.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 75,60 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * ОАУЗ «Хвойнинская центральная районная больница» Боровской фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.36); * ОАУЗ «Хвойнинская центральная районная больница» Дворищный фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.37); * ОАУЗ «Хвойнинская центральная район-ная больница» Миголощский фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.38); * ОАУЗ «Хвойнинская центральная район-ная больница» Анциферовская врачебная амбулатория (№ объекта 1.40); * ОАУЗ «Хвойнинская центральная район-ная больница» Левочский фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.41); * ОАУЗ «Хвой-нинская центральная район-ная больница» Минцевский фельдшерско-акушерский пункт (№ объекта 1.42); * ОАУЗ «Хвой-нинская центральная район-ная больница» Песьевская врачебная амбулатория (№ объекта 1.43). |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | |  |
| 701010401 | Производственная зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 256,70 га. | - |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | Максимальная этажность зданий – не установлена.  Минимальная этажность – 5 этажей.  Максимальная высота – 16 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 6,00 га. | - |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 21,00 га. | Планируемые к реконструкции объекты местного значения МО:   * Артезианская скважина в д. Дворищи (№ объекта 3.2); * Водонапорная башня в д. Дворищи (№ объекта 3.3); * Насосная станция в д. Дворищи (№ объекта 3.4).   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Пункт редуцирования газа с. Минцы (№ объекта 4.5); * Пункт редуцирования газа Перфильево (№ объекта 4.6); * Пункт редуцирования газа д. Горка (№ объекта 4.7); * Пункт редуцирования газа ж/д ст. Кабожа (№ объекта 4.8); * Котельная р.п.Хвойная (№ объекта 1.34); * Котельная р.п.Хвойная (№ объекта 1.35). |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 1630,70 га. | -- |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 43539,68 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Пункт редуцирования газа р.п. Хвойная (№ объекта 4.2) * Пункт редуцирования газа д. Дворищи (№ объекта 4.3). * Пункт редуцирования газа п. Юбилейный (№ объекта 4.4). |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 3 этажа, включая мансардный.  Коэффициент застройки – не более 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 16,70 га. | - |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Максимальный класс опасности по санитарной классификации – III.  Максимальная этажность зданий – 3 этажа.  Максимальная высота – 10 м.  Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 171,9 га. | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | - |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Коэффициент площади озеленения – 0,6.  Площадь зоны – 776,3 га. |
| 701010602 | Зона отдыха | Максимальная этажность – 3 этажа.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.  Коэффициент площади озеленения – 0,6.  Площадь зоны – 57,00 га. | - |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны – 264992,50 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Государственный природный заказник «Геологические памятники и сосновые леса у д. Остахново» (№ объекта 1.13); * Государственный природный заказник «Долина реки Суглицы и озеро Синяя Вода» (№ объекта 1.12); * Памятник природы «Ландшафт озера Видимирское» (№ объекта 1.11); * Государственный природный заказник «Ландшафт в окрестностях озера Вилея» (№ объекта 1.10); * Памятник природы «Озовый рельеф у Шварковского и Холодного озер» (№ объекта 1.9); * Государственный природный заказник «Озеро Березорадинское» (№ объекта 1.8); * Памятник природы «Ландшафт в окрестностях д. Внуто» (№ объекта 1.7). |
| **Зона специального назначения** | | | - |
| 701010701 | Зона кладбищ | Максимальная этажность зданий – 1 этаж.  Максимальная высота – 10 м.  Площадь зоны – 54,50 га. |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – 8,60 га. |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь зоны – 1,40 га. |
| 701010900 | Зона акваторий | Площадь зоны – 4255,60 га. | - |
| **Итого:** | | **319650,00 га** |  |

1. Отражено в разделе 7.1, 7.2,7.3,7.4. [↑](#footnote-ref-1)