**Извещение о проведении торгов № 160720/0582884/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Способ приватизации/продажи имущества:* | Аукцион |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 16.07.2020 |
| *Дата публикации извещения:* | 16.07.2020 |
| *Дата последнего изменения:* | 21.08.2020 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| *Адрес:* | Новгородская область, Хвойнинский район, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 11 |
| *Телефон:* | 8(81667)5-02-15 |
| *Факс:* | 8 (816 67) 5-02-54 |
| *E-mail:* | zakharova\_elena\_70@mail.ru |
| *Контактное лицо:* | Захарова Елена Алексеевна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала подачи заявок:* | 20.07.2020 08:00 |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | 14.08.2020 17:00 |
| *Дата рассмотрения заявок:* | 19.08.2020 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:* | электронная площадка –универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» , размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет ( торговая секция «Приватизация , аренда и продажа прав»). |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 21.08.2020 10:00 |
| *Место проведения аукциона:* | электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |
| *Место и срок подведения итогов:* | электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). |

***Реестр изменений***

| **Дата и время изменения** | **Суть изменения** |
| --- | --- |
| 21.08.2020 11:57 | Опубликован результат торгов по лоту №1 |
| 21.08.2020 11:56 | Опубликован результат торгов по лоту №1 |
| 19.08.2020 09:15 | Были опубликованы участники по лоту №1 |

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Состоявшийся |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Иное |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 29.06.2020 № 461 «О проведении аукциона» |
| *Наименование и характеристика имущества:* | гостиничный комплекс, включающий в себя: - здание гостиницы, библиотеки. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 371,7 кв.м., кадастровый номер 53:18:0010413:48, расположенное по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 7; - здание комитета образования. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 689,2 кв.м., кадастровый номер 53:18:0010413:47, расположенное по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 9; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 3736,0 кв.м, кадастровый номер 53:18:0010413:215, расположенный по адресу : Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, з/у 7 |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:* | Новгородская обл, Хвойнинский р-н, Хвойная рп, Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение |
| *Детальное местоположение:* | Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 1 533 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 76 650 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: физические лица: - копию всех листов документа, удостоверяющего личность; юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 306 600 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее «14» августа 2020 года |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети «Интернет»: http://www.khvoinaya.ru/ (раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Информация о проводимых аукционах и продаже недвижимого имущества»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru. |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | Покупателями муниципального имущества не могут быть: - государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; - юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; - юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| *Порядок определения победителей:* | Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | Имущество ранее на торги не выставлялось |

***Результаты проведения торгов:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование и характеристика имущества:* | гостиничный комплекс, включающий в себя: - здание гостиницы, библиотеки. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 371,7 кв.м., кадастровый номер 53:18:0010413:48, расположенное по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 7; - здание комитета образования. Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 689,2 кв.м., кадастровый номер 53:18:0010413:47, расположенное по адресу: Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, д. 9; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 3736,0 кв.м, кадастровый номер 53:18:0010413:215, расположенный по адресу : Новгородская область, Хвойнинский район, Хвойнинское городское поселение, р.п. Хвойная, ул. Красноармейская, з/у 7 |
| *Покупатель:* | Петров Борис Анатольевич |
| *Цена сделки в валюте лота:* | 1 533 000 руб. |
| *Итоги приватизации/продажи:* | Победителем аукциона определен претендент, объявивший заявленную цену как цену продажи |