ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Проекту постановления Администрации Хвойнинского муниципального округа

Проект постановления Администрации Хвойнинского муниципального округа «Об установлении начальной цены предмета аукциона» (далее — проект), разработан с целью определения начальной цены предмета аукциона по продаже и аренде земельных участков.

В настоящее время действует постановление Администрации Хвойнинского муниципального округа от 19.02.2021 № 168 «Об установлении начальной цены предмета аукциона».

С 01.01.2023 вступило в силу постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 №22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области» тем самым произошло изменение кадастровой стоимости земельных участков.

Основанием для разработки проекта является: постановление от 18.03.2021 № 280 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на торгах»/

В ходе проведенного анализа установлено, что с принятием данного постановления, несмотря на то, что процентные ставки стали выше, начальная цена предмета аукциона понизилась. Это связано с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков.

Проект подготовлен в рамках полномочий Администрации Хвойнинского муниципального округа.