ПРОЕКТ

Администрация Хвойнинского

муниципального округа

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

р.п. Хвойная

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения**

**соглашений о защите и поощрении капиталовложений**

##  В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства России от 13 сентября 2022 г. №1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" Администрация Хвойнинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Хвойнинского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | С.А.Новоселова |

Согласовано: Д.А.Загуляева

 С.Т.Огурцова

Подготовлен: Н.И.Томашевская

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациимуниципального округаот №  |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **об условиях и порядке заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также отношения, связанные с информационным обеспечением процессов осуществления инвестиционной деятельности и предоставления мер государственной (муниципальной) поддержки в рамках государственной информационной системы "Капиталовложения".

1.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

игорный бизнес;

производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топ-лива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

оптовая и розничная торговля;

деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

 создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

1.3.Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

  заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

 заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

 в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

 1.4. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

 инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным [статьей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100120) Федерального закона;

планируемый заявителем размер капиталовложений в проект (а в случае, если проект реализуется, общий размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует пункту 2 или 3 части 4 статьи 9 Федерального закона;

 вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным [пунктом 5 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100458) Федерального закона.

1.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 Федерального закона (публичная проектная инициатива).

**2.Предмет и условия соглашения о защите и**

**поощрении капиталовложений**

2.1. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Хвойнинский муниципальный округ, являющийся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения. Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.2.Сроки, в течение которых не применяются следующие акты (решения):

акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных пошлин, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

 акты, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений, равного сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100371) и [2 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100372), [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) Федерального закона, или сроку действия договора, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 3 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100374) Федерального закона;

 акты (решения) указанные в [пункте 3 части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100231) статьи 9 Федерального закона , не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

 акты (решения) указанные в [пункте 2 части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100230) статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение срока, предусмотренного соглашением о защите и поощрении капиталовложений, равного сроку предоставления меры государственной поддержки, указанной в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100371) и [2 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100372), [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) Федерального закона, или сроку действия договора, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 3 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100374) Федерального закона;

 акты(решения) указанные в [пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100761) и [5 части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100246) статьи 9 Федерального закона, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу, за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок;

предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

исключающие случаи предоставления земельных участков, находящих-ся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов;

предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков;

устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю;

устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля;

устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;

устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;

предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;

предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, утилизационного сбора, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, не применяются в течение трех лет со дня их вступления в силу при условии действия в этот период соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.3.Положения актов законодательства о налогах и сборах применяются в отношении организации, реализующей проект, в части правоотношений, связанных с исполнением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах.

2.4.Хвойнинский муниципальный округ может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений если одновременно стороной такого соглашения является Новгородская область, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.5. Хвойнинский муниципальный округ, заключивший соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6.К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.7.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 01 января 2030 года.

2.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

 указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

 срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [абзацах](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par11) 3-8 настоящего пункта (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктом 2.10 Положения;

условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par135) Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par136) Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par145) Федерального закона;

указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) о Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par92) Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 ст. 14](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par143) Федерального закона;

на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

 обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

 иные условия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.9. Условия связанного договора, указанные в [пункте 5 части 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100275) статьи 10 Федерального закона, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия публично-правовым образованием обязательств, указанных в [статье 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100369) Федерального закона, в предусмотренном бюджетным законодательством порядке. В случае включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора, предусматривающего предоставление публично-правовым образованием субсидий и (или) бюджетных инвестиций организации, реализующей проект, и (или) третьим лицам в целях финансового обеспечения создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в такое соглашение включается обязательство организации, реализующей проект, обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, в срок, установленный указанным соглашением, если инвестиционным проектом предусмотрено создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества.

.

2.10.Срок применения стабилизационной оговорки не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей, за исключением инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения;

2) 10 лет - в отношении инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения, объем капиталовложений в которые не превышает 10 миллиардов рублей;

3) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 10 миллиардов рублей, но менее 15 миллиардов рублей;

4) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 15 миллиардов рублей и более.

2.10.1. Ограничения срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренные п.2.10., не применяются в отношении актов, изменяющих вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущих за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) Федерального закона. Стабилизационная оговорка в отношении меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) Федерального закона, применяется до истечения предельных сроков, установленных [частями 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100655) и [7 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100658) Федерального закона.

2.11.Указанный в пункте 2.10. Положения срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящем пункте;

в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

2.12. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в орган государственной власти, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти каждого субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

 2.13. Уполномоченный орган в лице комитета экономики и сельского хозяйства Администрация Хвойнинского муниципального округ, осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.14.По итогам проведения указанной в пункте 2.13 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация Хвойнинского муниципального округа (в случае, если Хвойнинский муниципальный округ является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

**3.Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона путём подачи заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в Администрацию Хвойнинского муниципального округа.

 3.2. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе используется электронная подпись.

3.3.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.4.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания.

3.5.Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в [пункте 5 части 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100275) и [части 9 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100583) Федерального закона, содержащихся в договоре, который заключен до или после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения);

указание на неприменение актов (решений) Хвойнинского муниципального округа в соответствии со статьей 9 Федерального закона в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;

передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона, или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии со статьей 8 Федерального закона (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

изменение реквизитов сторон (в том числе наименования);

реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о защите и поощрении капиталовложений сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

 включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

 незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, при условии соблюдения в измененном соглашении о защите и поощрении капиталовложений требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100558) Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

 изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100558) Федерального закона;

 внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100558) Федерального закона;

 изменение объема капиталовложений, который в любом случае не может быть менее объемов, установленных [частью 4 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100558) Федерального закона;

 изменение объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100386) Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения;

 в случае внесения изменений по основаниям, предусмотренным [частями 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100721) и [31 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100722) настоящего Федерального закона.

3.6. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5 Положения, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 Федерального закона, в органы государственной власти, указанные в части 1 статьи 7 Федерального закона:

заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений;

 проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный заявителем, а в случае, предусмотренном пунктом 3.5 Положения, также уполномоченным лицом Администрации Хвойнинского муниципального округа;

ходатайство заявителя и договор, указанные в пункте 3.5 Положения;

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных пунктом 2.11 Положения (в случае, предусмотренном пунктом 3.5 Положения);

документы, состав которых определен Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100603) статьи 11 Федерального Закона (в случае, предусмотренном [пунктом 6 части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100594) статьи 11 Федерального Закона);

 копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (в случае, предусмотренном [пунктом 7 части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100595) статьи 11 Федерального Закона);

 документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве или неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером (в случае, предусмотренном [пунктом 8 части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100596) статьи 11 Федерального Закона);

 документы, подтверждающие изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном [пунктом 9 части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100597) статьи 11 Федерального Закона);

 документы, подтверждающие внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (в случае, предусмотренном [пунктом 10 части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100598) статьи 11 Федерального Закона).

3.7.Уполномоченный орган рассматривает заявление, прилагаемые к нему документы и ходатайство заявителя в сроки, предусмотренные частями 11 и 12 статьи 7 Федерального закона, и отказывает заявителю в заключении с ним дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений только при наличии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, а в удовлетворении ходатайства заявителя - только при наличии оснований, предусмотренных частями 16 и 17 статьи 7 Федерального закона.

3.8. В случае, предусмотренном пунктом 3.5 Положения, соглашение о защите и поощрении капиталовложений считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения.

3.9.Включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений сведений об условиях, указанных в пункте 2.8 Положения, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия Администрации Хвойнинского муниципального округа, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном [статьей 12](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par92) и [частью 3 статьи 14](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par143) Федерального закона.

3.10.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

3.11.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

3.12. Хвойнинский муниципальный округ, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном [статьей 13](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par116) Федерального закона, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100578) Федерального закона;

ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100577) Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

 нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

3.13. Хвойнинский муниципальный округ, являющийся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект;

если по истечении трех лет с даты вступления в силу соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении организации, реализующей проект, не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга;

если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

3.14. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном [статьей 13](../../../../../N.Panova/Downloads/53_-329-_ot_30.12.2020.doc#Par116) Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

 3.14.1. В случае изменения соглашения о защите и поощрении капиталовложений обязательства считаются измененными с даты регистрации соответствующего дополнительного соглашения в реестре соглашений, а при изменении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100355) настоящего Федерального закона, считаются измененными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившим в законную силу.

3.14.2. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по соглашению сторон, а также одностороннего отказа от соглашения во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных [частью 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100614) статьи 11 Федерального Закона, действие такого соглашения прекращается с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений или уведомления о расторжении такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке, направленных публично-правовым образованием для регистрации в реестре соглашений по истечении срока, указанного в [части 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100614) статьи 11 Федерального Закона. В случае расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном [частями 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100611) и [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100331) статьи 11 Федерального Закона, действие такого соглашения прекращается с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

3.15. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе уведомления, могут подписываться электронной подписью и направляться сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) органы государственной власти, уполномоченные высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений отражается в реестре соглашений.

**4.Заключительные положения**

4.1.Положение об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлено 12 статьей Федерального закона.

4.2.Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен 13 статьей Федерального закона.

6) новый инвестиционный проект - инвестиционный проект, в отношении которого соблюдается одно из следующих требований:

а) организация, реализующая проект, приняла решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 года и при этом выполнила следующие условия:

не ранее 7 мая 2018 года получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, или начала осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

не позднее 31 декабря 2022 года подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со [статьей 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100135) настоящего Федерального закона;