

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта: с 11.02.2019г. по 22.02.2019г.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: отдел по земельно-имущественным отношениям комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района.

1.2. Вид и наименование проекта акта: Проект постановления Администрации Хвойнинского муниципального района «О внесении изменений в постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 20.12.2017 №887 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Низкие темпы роста развития розничной торговли в сельских поселениях на территории Хвойнинского муниципального района.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: при определении коэффициентов для расчета арендной платы земельных участков для использования земельного участка для предпринимательства (торговли) разграничить коэффициенты: для городского поселения 6,13% (остался прежний), для сельских поселений – 3% (был 6,13%, ввиду того, что товарооборот намного ниже, чем в городском поселении (иногда расходы превышают доходы)).

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Внести изменения в постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 20.12.2017 №887 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки».

Настоящим проектом постановления предлагается:

«1.1.Строку 7 пункта 1 Постановления изложить в редакции:

Наименование вида функционального использования земельного участка	Описание вида функционального использования земельного участка	Коэффициент в %
1	2	3
7. Предпринимательство торговля	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного питания, аптечной сети.	
городское поселение –		6.13
сельское поселение –		3

1.2. Строку 17 пункта 1 Постановления исключить.».

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Альбова Татьяна Анатольевна

Должность: начальник отдела по земельно-имущественным отношениям комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района

Тел.: (81667)50-215

Адрес электронной почты: econom_hvn@mail.ru

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.9. Основание для разработки проекта акта:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Областным Законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», Постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 №89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица:

Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации осуществляющие торговую деятельность, администрации сельских поселений.

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: не возникают.

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального нормативного правового акта: не возникают.

1.13. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района: Введение правового регулирования:

- предусматривает снижение поступлений в бюджет Хвойнинского муниципального района (на 8 050руб.);

- предусматривает повышение спроса в отношении заключения договоров аренды земельных участков при использовании земельных участков для предпринимательства (торговли) в сельских поселениях Хвойнинского муниципального района (на 13 687руб.).

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март – апрель 2019г.

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: март – апрель 2019г.

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: имеется (распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019г.).

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения возникает в связи с тем, что в соответствии с Постановлением от 26.05.2015 №290 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов», определяется годовой размер арендной платы.

Пункт 3 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

3. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- официальный сайт Администрации Хвойнинского муниципального района <http://khvoynaya.ru>, в разделе «Оценка регулирующего воздействия»);

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих НПА Новгородской области <http://regulation.novreg.ru>;

- на информационных ресурсах МФЦ (группа «МФЦ Новгородской области» в социальной сети в «ВКонтакте» - <https://vk.com/mfc53>, группа «Центры «Мои Документы» Новгородской области» в социальной сети в «Facebook» - <https://www.facebook.com/moidokumentinovobl/>, социальная страница в сети Instagram «МФЦ Новгородской области» - <https://www.instagram.com/mfcnovobl/>).

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения

в связи с размещением уведомления о подготовке проекта постановления Администрации Хвойнинского муниципального района «О внесении изменений в постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 20.12.2017 №887 «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки».

начало: "11" февраля 2019г.

окончание: "22" февраля 2019г.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат.

3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района.

3.5. Иные сведения о размещении уведомления:

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта направлено в адреса следующих заинтересованных лиц:

- 1) Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
- 2) Хвойнинское РАЙПО;
- 3) ИП Смирнова Ю.А.;
- 4) ИП Прыгун В.П.

4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

4.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

Председатель КЭиУМИ
Администрации Хвойнинского
муниципального района



Д.А.Загуляева

25.02.2019г.