



АДМИНИСТРАЦИЯ ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __.__.2018 № ____
р.п. Хвойная

Об установлении начальной цены предмета аукциона

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Администрация Хвойнинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что:

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Хвойнинского муниципального района, **равна рыночной стоимости** такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Хвойнинского муниципального района и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, равна размеру ежегодной арендной платы, определяемой **в размере:**

- **1,5 процента** кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешенного использования, предусматривающего сельскохозяйственное использование;

- **6 процентов** кадастровой стоимости земельного участка – в отношении иных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Молодые семьи, граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, а также ребенка-инвалида, в интересах которого действует опекун (попечитель), не имевшие и не имеющие ранее

предоставленных в аренду без проведения торгов земельных участков, вправе обратиться за предоставлением земельных участков в порядке п.15 ч.2 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 29.12.2017г №25 «Об установлении начальной цены предмета аукциона» считать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление в бюллетене "Официальный вестник Хвойнинского муниципального района".

Первый Зам. Главы

В.П. Григорьев

Проект подготовила и завизировала

Т.А. Альбова

Согласовано:
Председатель КЭУМИ

Д.А. Загуляева

Председатель комитета городского хозяйства

В.В. Азоркин

Начальник юридического отдела

И.В. Федорова