

Российская Федерация
Новгородской области
Администрация Хвойнинского
муниципального района
**КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И
УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Россия, 174580, р.п. Хвойная
Новгородская область,
ул. Красноармейская 11,
тел. 50-215, факс 8(816 67) 50-254
от 02.04.2018г.

Заключение № 8

об экспертизе действующего решения

Думы Хвойнинского муниципального района от 31 мая 2010 г. N 337 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества»

Уполномоченным структурным подразделением в лице Комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района в соответствии с настоящим Порядком, проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Хвойнинского муниципального района утвержденным постановлением Администрации Хвойнинского муниципального района от 21.12.2016 № 931 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», рассмотрен следующий пакет документов:

- решение Думы Хвойнинского муниципального района от 31 мая 2010 г. N 337 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества» (далее - действующий акт);
- свод предложений и замечаний по результатам проведенных публичных консультаций по действующему решению Думы Хвойнинского муниципального района от 31 мая 2010 г. N 337 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества».

Разработчиком действующего акта является отдел по земельно-имущественным отношениям комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района.

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения – впервые.

Информация об экспертизе действующего акта размещена на: официальном сайте Хвойнинского муниципального района - <http://khvoinaya.ru>, интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих НПА Новгородской области <http://regulation.novreg.ru>.

Разработчиком проведены публичные консультации в сроки с 01.03.2018г. по 30.03.2018г.

В ходе проведения публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц были направлены извещения о проведении публичных консультаций. Поступившие предложения от участников публичных консультаций учтены при составлении настоящего заключения.

Действующий акт затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц Хвойнинского муниципального района в сфере предпринимательской деятельности.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

1. Включить в перечень муниципального имущества Хвойнинского муниципального района движимое муниципальное имущество (при его наличии).

2. Разработать формы заявок на предоставление документации по конкурсу, аукциону на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества.

3. Выявлена ссылка на недействующий нормативный правовой акт:

Постановление Правительства РФ от 06.06.2003 №333 «О реализации федеральными органами исполнительной, власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия» (п. «ж» пп.1 ч. 1 п. 2.14), данный документ утратил силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 05.05.2017 № 528 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 739 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех видов объектов муниципальной собственности, включая объекты, входящие в состав муниципальной казны, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности, осуществлять ведение единого реестра муниципальной собственности. В реестр включить базу данных об объектах учета, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, с указанием их индивидуальных характеристик, в котором учитывать, например, такие характеристики, как:

1) недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости;

2) движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, балансовая стоимость которого превышает, например, пятьдесят тысяч рублей, а также особо ценное движимое, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством;

3) муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения;

4) муниципальные учреждения, основанные на праве оперативного управления;

5) объекты муниципальной казны.

Необходимо также установить основания для включения, выбытия объектов, внесения изменений в реестр, а также предусмотреть, что информация об объектах учета, содержащихся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам бесплатно на основании мотивированного запроса.

5. Проработать вопрос о создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению права аренды объектов муниципального имущества, а также разработать положение о работе постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению права аренды объектов муниципального имущества.

6. В целях устранения сомнений указать, что при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть по передаточному акту арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

7. В соответствии с п. 2.31. НПА, «Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в пункте 2.29 настоящего раздела...». Однако, пункт 2.29 НПА, касается исключительно положений, связанных с возвратом арендованного имущества арендодателю.

Поскольку данный пункт НПА не содержит информации об условиях заключения договора аренды на новый срок, рекомендует внести в данный пункт НПА соответствующие корректировки.

8. Разработать административный регламент по исполнению муниципальной услуги по предоставлению имущества, находящегося в муниципальной собственности в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта, Уполномоченным структурным подразделением не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности препятствующие достижению целей правового регулирования.

Уполномоченное структурное подразделение рекомендует разработчику учесть все вышеизложенные замечания и рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в действующий акт.

**Председатель КЭиУМИ
Администрации Хвойнинского
муниципального района**



Д.А.Загуляева

исп. Сычева Н.Н.
8(81667) 50-389