**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим Администрация Хвойнинского муниципального района уведомляет о проведении публичных консультаций по действующему правовому акту – постановлению Администрации Хвойнинского муниципального района от 06.06.2016 № 403 «О нестационарных торговых объектах на территории Хвойнинского муниципального района».

Сроки подачи предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: 31 марта 2017 года – 02 мая 2017 года.

Место размещения акта: официальный сайт Хвойнинского муниципального района [**http://khvoinaya.ru**](http://khvoinaya.ru) (разделы «Оценка регулирующего воздействия»/ «Экспертиза действующих НПА»).

Способ направления предложений: направление по электронной почте на адрес:  **econom\_hvn@mail.ru**

Администрация Хвойнинского

муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2016 № 403

р.п. Хвойная

**О нестационарных торговых объектах на**

**территории Хвойнинского муниципального района**

На основании Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа экономического комитета Новгородской области от 09.11.2010 №752 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Новгородской области», Устава Хвойнинского муниципального района и в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района, Администрация Хвойнинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Хвойнинского муниципального района. (Приложение 1)
2. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района. (Приложение 2)
3. Считать постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 14.05.2013 г. № 303 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Хвойнинского муниципального района» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации В.П. Григорьева.

5.Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**

**Главы администрации**

**В.П. Григорьев**

**Приложение 1**

**к постановлению Администрации**

**Хвойнинского муниципального района**

**от 06.06.2016 № 403**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ   
ХВОЙНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Раздел 1. Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории

Хвойнинского муниципального района

| № п/п | Наименование нестационарных объектов | Адрес нахождения объектов | Специализация объекта | Площадь объекта | Наименование правообладателей объектов (наименование юридического лица, место нахождения, ИНН; ФИО ИП) | Реквизиты разрешительных документов | Срок, эксплуатации объектов, в соответствии с разрешительными документами |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| А | Существующие нестационарные торговые объекты |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| А.I | используемые субъектами малого или среднего предпринимательства: |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Торговый павильон ООО «Гарант» | Хвойнинский район, ст. Кабожа, ул. 2-я Линейная | Продовольственные товары | 24,4 м2 | ООО «Гарант»  Новгородская обл.  Хвойнинский район  п. Юбилейный,  ул. Солнечная, д.2  Смирнов Алексей Владимирович | Договор аренды земельного участка №128 от 28.01.2008 | 49 лет |
| 2. | Торговый павильон ООО «Гарант» | Хвойнинский район, с. Анциферово,  ул. Октябрьская, д.14 | Продовольственные товары | 32,5 м2 | ООО «Гарант»  Новгородская обл.  Хвойнинский район  п. Юбилейный,  ул. Солнечная, д.2  Смирнов Алексей Владимирович | Договор аренды земельного участка №101 от 23.11.2007 | 49 лет |
| А. II. | используемые иными хозяйствующими субъектами: |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Торговые навесы | п. Хвойная  ул. Связи около киоска «Регион Медиа» | Продовольственные товары | 10 м2 | Комитет городского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального района | Свидетельство о государственной регистрации 53-АБ №113101 от 19.01.2012 года |  |
| 2. | Киоск | п. Хвойная  ул. Связи около киоска «Регион Медиа» | Продовольственные | 35 м2 | Комитет городского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального района | Свидетельство о государственной регистрации 53-АБ №113101 от 19.01.2012 года |  |
|  | Всего | х | х | х | х | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Б. | Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Б. I. | используемые субъектами малого или среднего предпринимательства |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Киоск  ООО «Фортуна» | п. Юбилейный ул.Сосновая | Продовольственные товары | 16 м2 | ООО «Фортуна»  с. Песь,  ул. Железнодорожная  Травин Сергей Николаевич |  |  |
| 2. | Торговый павильон ООО «Фортуна» | п. Хвойная  ул. Красноармейская д.1-б | Продовольственные товары | 47,0 м2 | ООО «Фортуна»  Новгородская обл.  Хвойнинский район  с. Песь,  ул. Железнодорожная  Травин Сергей Николаевич |  |  |
| 3. | Киоск №1 ООО «Регион Медиа» | п. Хвойная  ул. Комсомольская д.20а | Печатные издания | 7,2 м2 | ООО «Регион Медиа»  г. Великий Новгород ул. Великая д.23  Федорова Надежда Ивановна |  |  |
| 4. | Киоск №2 ООО «Регион Медиа» | п. Хвойная  ул. Связи | Печатные издания | 5,4 м2 | ООО «Регион Медиа»  г. Великий Новгород  ул. Великая д.23  Федорова Надежда Ивановна |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | Торговый павильон «Ля-ля-фа» | п. Хвойная  ул. Связи | Торговля аудио-видео материалами | 26,2 м2 | ИП Кудашов Ю.М. |  |  |
| 6. | Торговый павильон «Уралочка» | п. Хвойная  ул. Связи д.60 | Продовольственные товары | 27,4 м2 | ИП Соловьева С.М. |  |  |
| 7. | Торговый павильон  ИП Матвеев Ю.Б. | п. Хвойная  ул. Печатников | Промышленные товары | 20 м2 | ИП Матвеев Ю.Б. |  |  |
| 8. | Торговый павильон ООО «Гарант» | Хвойнинский район, с. Песь, ул. Дачная | Продовольственные товары | 24,4 м2 | ООО «Гарант»  Новгородская обл.  Хвойнинский район  п. Юбилейный,  ул. Солнечная, д.2  Смирнов Алексей Владимирович |  |  |
| 9. | Торговый павильон «Старорусская мельница» | п. Хвойная, ул. Связи | Продовольственные товары | 10 м2 | ООО «Мельница Боровичи», Новгородская область, Боровичский район, п. Раздолье, д.22  Петров Иван Сергеевич |  |  |
| Б. II. | используемые иными хозяйствующими субъектами |  |  |  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего |  | х | х | х | х | х |
|  | ИТОГО |  | х | х | х | х | х |

Раздел 2. Перечень планируемых к размещению нестационарных торговых объектов

на территории Хвойнинского муниципального района

| № п/п | Наименование нестационарных объектов | Адрес нахождения объектов | Специализация объекта | Площадь объекта | Тип объекта | Период возведения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| А | Всего \_\_\_9\_\_\_, | х | х | х | х | х |
|  | в том числе планируемых к использованию: |  |  |  |  |  |
| А.I | субъектами малого или среднего предпринимательства: |  |  |  |  |  |
| 1. | Палатка | Хвойнинский район  д. Боровское  ул. Денисова  (вблизи здания конторы ООО «Молодильно») | Смешанные товары | 20 кв.м | Палатка | В течение 5 лет |
| 2. | Киоск | Хвойнинский район  д. Дворищи  ул. Центральная | Продовольственные товары | 30 кв.м | Киоск | В течение 5 лет |
| 3. | Киоск | Хвойнинский район  с. Минцы  Земельный участок 53:18:0105001 | Смешанные товары | 30 кв.м | Киоск | В течение 5 лет |
| 4. | Палатка | Хвойнинский район  ст. Кабожа  ул. Центральная  Земельный участок 53:18:072108:98 | Промышленные товары | 20 кв.м | Палатка | В течение 5 лет |
| 5. | Торговый павильон | Хвойнинский район  с. Анциферово  ул. Октябрьская (между автобусной остановкой и магазином ООО «Фортуна» | Продовольственные товары | 45 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 6. | Торговый павильон | Хвойнинский район  с. Песь  ул. Железнодорожная  Земельный участок  53:18:0030104 | Смешанные товары | 40 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 7. | Палатка, павильон, киоск | п. Хвойная, ул. Связи земельный участок 53:18:0010323:14 | Смешанные товары | 298,6 кв.м | Палатка | В течение 5 лет |
| 8 | Торговый павильон | п. Хвойная, ул. Связи земельный участок 53:18:0010315:65 | Смешанные товары | 257 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 9. | Торговый павильон | п. Хвойная, ул. Комсомольская (около столовой Хвойнинского райпо) | Продовольственные товары | 25 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| А. II. | иными хозяйствующими субъектами: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего | х | х | х | х | х |
| Б. | Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено, |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| Б. I. | Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства |  |  |  |  |  |
| 1. | Киоск  ООО «Фортуна» | п. Юбилейный ул.Сосновая | Продовольственные товары | 16 кв.м | Киоск | В течение 5 лет |
| 2. | Торговый павильон ООО «Фортуна» | п. Хвойная  ул. Красноармейская д.1-б | Продовольственные товары | 47 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 3. | Киоск №1 ООО «Регион Медиа» | п. Хвойная  ул. Комсомольская д.20а | Печатные издания | 7,2 кв.м | Киоск | В течение 5 лет |
| 4. | Киоск №2 ООО «Регион Медиа» | п. Хвойная  ул. Связи | Печатные издания | 5,4 кв.м | Киоск | В течение 5 лет |
| 5. | Торговый павильон «Ля-ля-фа» | п. Хвойная  ул. Связи | Торговля аудио-видео материалами | 26,2 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 6. | Торговый павильон «Уралочка» | п. Хвойная  ул. Связи д.60 | Продовольственные товары | 27,4 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| 7. | Торговый павильон  ИП Матвеев Ю.Б. | п. Хвойная  ул. Печатников | Промышленные товары | 20 кв.м | Торговый павильон | В течение 5 лет |
| Б. II. | Используемые иными хозяйствующими субъектами |  |  |  |  |  |
|  | Всего | х | х | х | х | х |
|  | ИТОГО | х | х | х | х | х |

**Приложение 2**

**к постановлению Администрации**

**Хвойнинского муниципального района от 06.06.2016 № 403**

**Положение о порядке размещения**

**нестационарных торговых объектов на территории**

**Хвойнинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Хвойнинского муниципального района, улучшения эстетического облика на территории района.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, парков, пляжей;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Хвойнинского муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Хвойнинского муниципального района (далее – Схема) путем проведения открытого аукциона (далее - аукцион).

**2. Основные понятия**

2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг (далее – НТО).

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

а) временные сооружения: павильоны, киоски;

б) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

в) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны.

2.3. Эскиз нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскиз) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме.. В составе Эскиза указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.4. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему.

2.5. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты -нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.6. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.7. Демонтаж объекта – разборка (перемещение) незаконно размещенного или не соответствующего специализации нестационарного торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее демонтаж).

**3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных**

**торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в

местах, определенных в Схеме.

3.2. Киоски и павильоны должны соответствовать Эскизу согласованному с комитетом экономики и управления муниципальным имуществом и комитетом городского хозяйства Администрации Хвойнинского муниципального района, являющимся приложением к договорам на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

3.4. Нестационарные объекты размещаются на территории Хвойнинского муниципального района временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.5. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, в соответствии с Правилами благоустройства территории и Эскизами, обеспечить благоустройство и содержание собственной и прилегающей территорий, в т.ч. приобретать и устанавливать контейнеры; осуществлять ежедневную уборку, а при необходимости - дополнительную уборку по окончании работы объекта, обеспечивать санитарное содержание, соблюдение чистоты и порядка;

устанавливать необходимое количество урн для мусора (не менее двух урн на каждую точку), производить очистку урн по мере накопления мусора, осуществлять текущий ремонт и окраску урн;

содержать в чистоте и исправном состоянии витрины, вывески, рекламу и прочее;

обеспечить содержание в чистоте и исправном состоянии фасады НТО;

обеспечить содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, осуществлять окос травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

заключить договор на удаление мусора, тары и прочего упаковочного материала в течение 10 дней после заключения договора на размещение НТО, в котором должно быть указано место установки контейнера и определен график вывоза отходов, со специализированной организацией, осуществляющей обращение с отходами.

Запрещается:

осуществлять подвоз (завоз) товаров (продукции) и других грузов к объектам торговли, общественного питания по газонам, тротуарам и другим озелененным территориям;

выливать на грунт и твердое покрытие улиц, площадей, тротуаров, озелененные и иные территории, газоны остатки жидких продуктов, воду, образовавшуюся после продажи замороженных и иных продуктов, воду от мытья посуды в киосках и ларьках, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн, выбрасывать лед;

нарушать установленные сроки уборки и вывоза отходов (мусора), а также правила их транспортировки от места сбора или хранения до места перегрузки или захоронения;

складировать товары, тару и другие предметы у павильонов, киосков, лотков, на тротуарах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;

сжигать мусор и тару на территориях микрорайонов, где расположены НТО;

3.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений на прилегающей к НТО территории.

**4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для установки нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор)

4.2. Договора заключаются по результатам торгов, которые проводятся в форме открытого аукциона в порядке установленным настоящим постановлением.

4.3. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 10 дней вносит сумму единого платежа и заключает договор (приложение № 3 к настоящему Положению);

4.4. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан соблюдать санитарные нормы и правила, градостроительные регламенты, экологические, противопожарные и иные нормативы и правила, соблюдать специализацию объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта;

4.5. Договор на новый срок может быть заключен владельцем НТО ( без проведения аукциона) в случае подачи заявления в свободной форме в комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагается копия действующего договора;

4.6. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении владельцем НТО подпунктов 4.4, 4.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

4.7. Комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района после принятия решения о заключении договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок в течение 7 календарных дней обязаны уведомить об этом заинтересованное лицо;

4.8. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия договора.

4.9. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

4.10. Владелец нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного торгового объекта направляет в комитет экономики и управления муниципальным имуществом администрации Хвойнинского муниципального района в письменной форме извещение о размещении нестационарного торгового объекта. На основании извещения комитет экономики и управления муниципальным имуществом администрации Хвойнинского муниципального района организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизу, а также требованиям настоящего Положения.

4.11. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.  
По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования.

4.12. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Договору, Эскизу в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом комитет экономики и управления муниципальным имуществом администрации Хвойнинского муниципального района. По истечении месячного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, комитет экономики и управления муниципальным имуществом администрации Хвойнинского муниципального района принимает меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта (в порядке установленном разделом 8 настоящего положения).

**5. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов**

5.1. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией Хвойнинского муниципального района договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.2. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из размера 50% от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв. метр по виду разрешенного использования «предпринимательство» (код 4. Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540

"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"), определенного в соответствии с постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов" и площади торгового объекта.

5.3. Аукцион не проводится в случае, если ранее размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае владелец НТО имеет право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района без проведения аукциона.

5.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района.

5.5. Решение о проведении аукциона принимается Главой Хвойнинского муниципального района оформляется соответствующим постановлением, в котором устанавливается предмет аукциона.

5.6 Организатором аукциона выступает комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района.

5.7. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия в составе не менее 5 человек. В состав аукционной комиссии включается председатель комиссии и члены комиссии. Персональный состав аукционной комиссии определяется постановлением Администрации Хвойнинского муниципального района непосредственно перед проведением аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

5.8. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

-определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

-определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

-осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и

-уведомляет заявителей о принятом решении;

-назначает аукциониста для проведения аукциона;

-ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

5.9. Организатор аукциона:

-организует подготовку, публикацию и размещение в бюллетене «Официальный вестник» Хвойнинского муниципального района и на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

-определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

-ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

-ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

-подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

-уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

-организует подготовку, публикацию в бюллетене «Официальный вестник» Хвойнинского муниципального района и размещение на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона.

5.10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

-о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановления о проведении аукциона;

-о реквизитах указанного постановления ;

-об организаторе аукциона;

-о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

-о предмете аукциона;

-о начальной цене предмета аукциона;

-о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

-о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в бюллетене «Официальный вестник» Хвойнинского муниципального района и на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети Интернет.

5.12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

эскиз НТО;

документы, подтверждающие внесение задатка.

5.13. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

5.14 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

5.15 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.16. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 5.12 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

-не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

5.17. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

5.18. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

5.19. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.20. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

5.21. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

-регистрационный номер предмета аукциона;

-место расположения (адрес) для размещения нестационарного торгового объекта;

-предложения участников аукциона;

-победитель аукциона;

-цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района.

5.22. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

5.23. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.24. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-в аукционе участвовали менее двух участников;

-после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

5.25. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района, а Администрация Хвойнинского муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

5.26. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

5.27. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в бюллетене «Официальный вестник» Хвойнинского муниципального района и на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети Интернет.

**6. Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района, на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района посредством реализации преимущественного права**

6.1. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района (далее - договор):

6.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы на срок до 1 года;

6.1.2. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

6.1.3. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Хвойнинского муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

6.2. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

6.2.1. Преимущественное право на размещение НТО имеют:

- владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры аренды земельных участков

- владельцы НТО в отношении которых до 01.03.2015 года приняты решения в форме постановлений администрации Хвойнинского муниципального района

- владельцы НТО включенные в утвержденную схему. При этом срок действия такого договора не может превышать одного года.

6.2.2. Заявление о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района в письменном виде по примерной форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

-копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

-копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

-документ, подтверждающий законность (при наличии) предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Хвойнинского муниципального района;

- документ, подтверждающий принадлежность НТО к определенному классу опасности (для размещения временных сооружений: павильоны, киоски);

-эскиз.

6.2.3. Комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет полноту представленных документов и принимает решение о заключении договора с владельцем НТО посредством реализации преимущественного права;

6.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов комитет экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Хвойнинского муниципального района и заявитель подписывают договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению);

6.2.5. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора посредством реализации преимущественного права, обязан в течении 10 календарных дней внести единовременный платеж в сумме начальной цены предмета аукциона с момента принятия решения указанного в пункте 6.2.3 настоящего раздела.

**7. Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права**

7.1. Прекращение действия договора может происходить по инициативе владельца нестационарного торгового объекта и по инициативе администрации Хвойнинского муниципального района в лице уполномоченного органа, являющегося стороной по договору.

7.2. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается администрацией Хвойнинского муниципального района в следующих случаях:

а) прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение владельцем условий договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Новгородской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных торговых объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) невыполнение владельцем НТО требований установленных в п. 3.5., 4.4 настоящего постановления

д) в случае принятия Администрацией Хвойнинского муниципального района следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

е) при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

- сохранение заявленного типа (в соответствии с Эскизом) и специализации нестационарного торгового объекта;

- недопущение передачи прав по договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

- запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме

ж) неисполнение обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течении 30 календарных дней подряд.

7.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "д" [пункта 7.2. настоящего Положения](http://docs.cntd.ru/document/326140633), уполномоченный орган обязан предложить владельцу нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

7.5. При продаже нестационарного торгового объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с , администрацией Хвойнинского муниципального района.

**8. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

8.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанными в настоящем разделе, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

8.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов Администрация Хвойнинского муниципального района, в лице уполномоченных специалистов, в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов проводит фотосъемку, составляет акт выявления нестационарного торгового объекта (приложение № 6 к настоящему Положению) и выдает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им места (далее уведомление) (приложение № 7 к настоящему Положению) в срок, определенный уведомлением;

8.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта должен составлять не более 10 дней со дня выдачи уведомления. В случае невозможности осуществления владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней;

8.4. Владельцу незаконно размещенного, не соответствующего специализации, и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта уведомление выдается лично под роспись либо направляется на адрес фактического расположения (фактического проживания) или на юридический адрес (адрес регистрации) заказным письмом с уведомлением о вручении;

В случае невозможности вручения уведомления владельцу нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке уведомления с указанием причины его невручения;

8.5. Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится владельцами нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в уведомлении.

В случае невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в уведомлении срок, уполномоченный орган - Администрация Хвойнинского муниципального района обращается с требованиями в суд о возложении на владельца нестационарного торгового объекта обязательств по демонтажу и освобождению места от находящегося на нем нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения решения суда в течение установленного срока Администрация Хвойнинского муниципального района имеет право демонтировать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями действующего законодательства;

8.6. В случае если владелец самовольно установленного торгового объекта неизвестен, Администрация Хвойнинского муниципального района осуществляет публикацию в официальном источнике опубликования информации с требованием о демонтаже нестационарного торгового объекта, а также на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального района в сети Интернет с приложением фотографии незаконно установленного нестационарного торгового объекта. В этом случае датой получения предписания о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта ее владельцем является дата публикации информации в официальном источнике опубликования;

8.7. Во исполнение судебных актов в случае, если владелец нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок не демонтировал объект, Администрацией Хвойнинского муниципального района издается распоряжение о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее распоряжение о демонтаже), содержащее следующее:

место размещения нестационарного торгового объекта (места, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу, с указанием точного адреса месторасположения;

основание демонтажа нестационарного торгового объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;

персональный состав Комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;

место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта;

Владельцу незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта распоряжение о демонтаже выдается лично под роспись. В случае невозможности вручения уведомления владельцу нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине направляется письмо с уведомлением по месту регистрации;

8.8. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией, определяемой Администрацией Хвойнинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством, в присутствии Комиссии по демонтажу и представителей полиции. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем и в нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов Комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта;

8.9. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем и в нем имущество подлежат вывозу в специально отведённые места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются Администрацией Хвойнинского муниципального района. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество с описью имущества передаются на хранение по договору, заключаемому Администрацией Хвойнинского муниципального района с владельцем либо с владельцем специально отведённого места хранения демонтированных нестационарных объектов;

8.10. Демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, с взысканием затрат на его демонтаж и хранение находящегося при нем и в нем имущества, отраженного в описи, в соответствии с заключенным договором;

8.11. Владелец демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакомиться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем и в нем имущества, договором хранения;

8.12. В случае, если владелец демонтированного нестационарного объекта и находящегося при нем и в нем имущества не обратился за получением указанного имущества в организацию, осуществляющую его хранение, в течение 90 дней с момента демонтажа, такой нестационарный торговый объект может быть утилизирован в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с взысканием затрат по утилизации с владельца нестационарного торгового объекта и находящегося при нем и в нем имущества.