Информация об основных условиях участия граждан, желающих улучшить жилищные условия, в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года»

**Информация об основных условиях участия граждан, желающих улучшить жилищные условия, в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области**

**до 2025 года»**

Условия участия граждан в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 (размещена на сайте Министерства сельского хозяйства Новгородской области в разделе «Комплексное развитие сельских территорий) <https://apk.novreg.ru/tinybrowser/files/dokumenty/pravitelstvo-vn/post/2019/490.pdf> , определены в Приложении №1 программы «ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ».

**Участвовать в программе имеют право граждане**, которые не менее 1 года осуществляют деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы) в следующих сферах:

- агропромышленный комплекс;

- социальная сфера;

- ветеринарная деятельность для сельскохозяйственных животных (при наличии среднего и высшего образования в области ветеринарии).

В программе могут принимать участие граждане, постоянно проживающие на территории муниципального округа, а также граждане, изъявившие желание переехать и затем постоянно проживать на территории округа.

Гражданин, который зарегистрирован на территории округа на постоянной основе, должен быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства.

Гражданин, изъявивший желание переехать на территорию округа, должен проживать в границах округа на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; должен быть зарегистрирован на территории округа по месту пребывания в соответствии с законодательством РФ; не должен иметь в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах округа.

**Способы улучшения жилищных условий**при получении социальной выплаты в рамках госпрограммы следующие:

- строительство жилого дома;

- реконструкция жилья путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому;

- участие в долевом строительстве жилья;

- завершение ранее начатого строительства жилого помещения;

- приобретение жилого дома (квартиры).

В случае привлечения ипотечного кредита (займа) соцвыплата может быть направлена на уплату первоначального взноса и на погашение остатка основного долга и уплату процентов.

**Приоритетным правом на получение соцвыплаты** на улучшение жилищных условий пользуются граждане, начавшие строительство жилых домов и выполнившие работы в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства; граждане, осуществляющие деятельность в сфере агропромышленного комплекса или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность; граждане, имеющие 3 и более детей.

**Обязательным условием использования гражданином социальной выплаты** является осуществление не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в вышеуказанных сферах на территории муниципального округа, в котором было построено (приобретено) жилье.

**Размер социальных выплат** на улучшение жилищных условий составляет разницу между расчетной стоимостью строительства (приобретения) жилья и суммой собственных и (или) заемных средств граждан, но не более 70 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Расчет стоимости производится с учетом нормативной стоимости 1 кв. метра жилья (с 2020 г. года она составляет 36996 руб. за 1 кв. метр).

Заявитель должен иметь собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. При строительстве своя доля может быть подтверждена актами о приемке выполненных работ на уже начатое строительство.

**Для участия в программе необходимо** подать заявление в Администрацию Хвойнинского муниципального округа и представить документы в соответствии утвержденным программой перечнем.

**Оказание консультационной помощи** гражданам в подготовке и оформлении документов для участия в госпрограмме «Комплексное развитие сельских территорий» осуществляет комитет сельского хозяйства и продовольствия Администрации округа (кабинет 32, телефон 50-312).