

Администрация Хвойнинского

муниципального округа

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

р.п. Хвойная

Об установлении начальной цены

 предмета аукциона

 В соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582
"Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"Администрация Хвойнинского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Установить, что:

1.1.Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Хвойнинского муниципального округа, равна рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

1.2.Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Хвойнинского муниципального округа и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, равна размеру ежегодной арендной платы, определяемой в размере:

 - 3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешённого использования, предусматривающего сельскохозяйственное использование;

- 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

- 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для жилищного строительства;

- 3 процента в отношении иных земельных участков.

1.3. Молодые семьи, граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, а также ребенка-инвалида, в интересах которого действует опекун (попечитель), не имевшие и не имеющие ранее предоставленных в аренду без проведения торгов земельных участков, вправе обратиться за предоставлением земельных участков в порядке п.15 ч.2 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Постановление Администрации Хвойнинского муниципального района от 19.02.2021 № 168 «Об установлении начальной цены предмета аукциона» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник Хвойнинского муниципального округа», разместить на официальном сайте Администрации Хвойнинского муниципального округа  в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава округа С.А.Новоселова